Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prestigieuze villa’s met adembenemend panoramisch zeezicht, gelegen in een beveiligde residentie in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3453 m² | Bebouwd 1309 m² | Terras 480 m² | 6 | 6 | Ref. 193800-3

11.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve nieuwbouwvilla’s met panoramisch uitzicht op zee in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- 3 cutting-edge villa’s met innovatief concept.
- Dicht bij voorzieningen en diverse vooraanstaande golfbanen.
- Betoverend uitzicht over de Middellandse Zee.
- Recreatieve kelderverdieping met gym, sauna en meer.
- In aanbouw.
- Grootse villa in de collectie.

DE LOCATIE

Gelegen in de pittoreske, beboste heuvels van Benahavis. Dankzij de verhoogde ligging, omringd door majestueuze pijn- en olijfbomen en gelegen aan een rustige doodlopende straat, biedt deze locatie optimale privacy, rust en veiligheid.

De villa’s combineren een adembenemend panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee met een harmonieuze integratie in een groene, natuurlijke omgeving. Met gecontroleerde toegang, 24/7 beveiliging en CCTV behoort deze exclusieve wijk tot de veiligste van Benahavis.

Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op slechts enkele minuten afstand, waaronder supermarkten, lokale winkels, internationale scholen, sportfaciliteiten en prestigieuze golfbanen. Bovendien ligt de charmante dorpskern van Benahavis, bekend om zijn gastronomische aanbod en Michelin-waardige restaurants, op korte rijafstand.

VILLA NR 3

In cijfers:

Perceel: 3.453m²
Bebouwde oppervlakte: 1.789m²
Oppervlakte interieur: 1.309m²
Oppervlakte terrassen: 480m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
4 gastentoiletten
2 woonlagen + kelderverdieping

Algemeen:

Ruim perceel van bijna 3.500 m², genesteld in een natuurlijke, groene omgeving die volledige privacy biedt.
Infinity-zwembad van 130m² met een waterpartij van 25m lang.
Elegant pergolaterras voorzien van een buitenkeuken.
Uitgestrekte terrassen voor stijlvolle ontspanning en gezellige bijeenkomsten.
Zuidwestelijk gericht.
Prachtig weids uitzicht over het landschap en de Middellandse zee.

Beschrijving:

Vier state-of-the-art nieuwbouwvilla's in een exclusieve setting.
Architecturaal vooruitstrevend, uitgerust met energie-efficiënte technologieën**.**
Luxe interieur met een moderne, verfijnde esthetiek.
Royale glaspartijen en hoge plafonds versterken het gevoel van ruimte en verbinden binnen met buiten.
Licht-overgoten leefruimte met elegante woonkamer en stijlvol eetgedeelte.
Open gourmet-keuken op maat geïntegreerd in de leefruimte.
Aanpalend een afzonderlijke servicekeuken.
6 slaapkamers, 6 badkamers en 4 aparte toiletten.
De **recreatieve benedenverdieping** is volledig gewijd aan welzijn en ontspanning, met een moderne gym en wellnessvoorzieningen zoals een Turks stoombad, sauna, massagebad, massageruimte en een yogaruimte.
Verder vindt u hier een speelkamer met comfortabele tv-lounge.
Berging. (Meerdere)
Technische ruimte. (Meerdere)
Wasruimte.
Inpandige garage voor 3 auto's.
Aanvullende parkeerplaatsen binnen het perceel.

Overige kenmerken:
Privélift.
Daikin airconditioningsysteem.
Geavanceerd vloerverwarmingssysteem.
Klimaat- en geluidscontrolesysteem.
Dubbele beglazing.
Houtkachel.
Gepolijste marmeren vloeren.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Ingericht met hoogwaardige designerinterieurs.

Verwachte oplevering in Q1 2026.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuze villa’s met adembenemend panoramisch zeezicht, gelegen in een beveiligde residentie in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3453 m² | Bebouwd 1309 m² | Terras 480 m² | 6 | 6 | Ref. 193800-3 | **11.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Prestigieuze villa’s met adembenemend panoramisch zeezicht, gelegen in een beveiligde residentie in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3453 m² | Bebouwd 1309 m² | Terras 480 m² | 6 | 6 | Ref. 193800-3

11.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prestigieuze villa’s met adembenemend panoramisch zeezicht, gelegen in een beveiligde residentie in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3453 m² | Bebouwd 1309 m² | Terras 480 m² | 6 | 6 | Ref. 193800-3 | **11.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.