Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

High-end luxevilla’s met panoramisch uitzicht op zee, in een beveiligde urbanisatie in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3082 m² | Bebouwd 999 m² | Terras 400 m² | 6 | 6 | Ref. 193800-2

9.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe hedendaagse luxevilla’s met zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- 3 ultramoderne, technologisch geavanceerde designvilla’s.
- Ruimtelijke open indeling met ruime terrassen.
- Adembenemend panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee.
- Royale kavels met ruime villa’s.
- In aanbouw.

DE LOCATIE

Gelegen in de schilderachtige, beboste heuvels van Benahavis. Dankzij de verhoogde ligging, omringd door pijn- en olijfbomen en gelegen aan een rustige doodlopende straat, geniet je hier van maximale privacy, rust en veiligheid.

De villa’s bieden een adembenemend panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en zijn ingebed in een natuurlijke, groene omgeving. Met gecontroleerde toegang, 24/7 beveiliging en CCTV behoort deze wijk tot de veiligste van Benahavis.

Binnen enkele minuten bereik je lokale winkels, supermarkten, internationale scholen, sportfaciliteiten en hoog aangeschreven golfbanen. Ook de charmante gastronomische dorpskern van Benahavis, met tal van Michelin-waardige restaurants, ligt op korte afstand.

VILLA NR 2

In cijfers:

Perceel: 3.082m²
Bebouwde oppervlakte: 1.399m²
Oppervlakte interieur: 999m²
Oppervlakte terrassen: 400m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
4 gastentoiletten
2 woonlagen + kelderverdieping

Algemeen:

Een verhoogd perceel van 3.000 m²+, omringd door een natuurlijke, groene omgeving.
Infinity-zwembad met zoutwaterinstallatie, klaar voor een verwarmingssysteem en afdekking.
Aanpalend een verzonken lounge.
De ruime terrassen bieden een sfeervolle omgeving voor ontspanning en sociale momenten.
Zuidwestelijk gericht.
Spectaculair panoramisch uitzicht op het omliggende landschap en de zee.

Beschrijving:

Exclusieve collectie van 4 nieuwbouwvilla's met baanbrekend design.
Innovatief ontworpen met state-of-the-art technologieën**.**
Chic en verfijnd interieurdesign.
Riante raampartijen creëren een vloeiende overgang tussen binnen en buiten, met panoramisch uitzicht op de prachtige omgeving.
Open en ruime leefruimte, bestaande uit een woonkamer en eetgedeelte.
Op maat gemaakte open keuken met premium apparatuur.
2e bijkeuken voor personeel.
6 slaapkamers, 6 badkamers en 4 aparte toiletten.
Berging. (Meerdere)
Technische ruimte.
Wasruimte.
Inpandige garage voor 3 auto's.
Carport voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Daikin airconditioningsysteem.
Geavanceerd vloerverwarmingssysteem.
Klimaat- en geluidscontrolesysteem.
Dubbele beglazing.
Houtkachel.
Gepolijste marmeren vloeren.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Compleet ingericht met luxe designerstukken.

Verwachte oplevering in Q1 2026.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

High-end luxevilla’s met panoramisch uitzicht op zee, in een beveiligde urbanisatie in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3082 m² | Bebouwd 999 m² | Terras 400 m² | 6 | 6 | Ref. 193800-2

9.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

High-end luxevilla’s met panoramisch uitzicht op zee, in een beveiligde urbanisatie in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3082 m² | Bebouwd 999 m² | Terras 400 m² | 6 | 6 | Ref. 193800-2 | **9.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.