Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne Spaanse luxevilla te koop op de tweede lijn van een golfbaan in een bevoorrechte villawijk, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1207 m² | Bebouwd 334 m² | Terras 85 m² | 4 | 4 | Ref. 193600 | **3.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, modern-mediterrane luxevilla te koop in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- In een rustige, gewilde golfwijk van Benahavis.
- Urbanisatie met 24-uurs beveiliging.
- Dicht bij voorzieningen.
- Open en lichtrijk interieur.
- Luxueus gerenoveerd.
- Gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen op een bevoorrechte positie, op de tweede lijn van de golfbaan in een exclusieve woonwijk met **permanente camerabewaring,** een grote supermarkt en internationale school.

De stranden en het centrum van San Pedro bevinden zich op slechts 5 minuten rijden en Puerto Banus ligt op ongeveer 7 minuten afstand.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.207m²
Bebouwde oppervlakte: 334m²
Terrassen: 85m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet
2 woonlagen

Algemeen:

Ruim, volledig omheind perceel.
Het exterieur biedt een harmonieuze sfeer van rust, omgeven door **weelderige beplanting en een fraai gazon.**
Ingebouwd privézwembad met aanpalend een zonneterras en een buitendouche.
De terrassen nodigen uit om de hele dag door te genieten van de zachte mediterrane zon en frisse lucht.

Een overdekt gedeelte voorziet een **buitenkeuken met barbecue, compleet met een outdoor eetruimte.**
Op de bovenverdieping biedt een privéterras gedeeltelijk zeezicht.

Beschrijving:

Moderne vrijstaande villa met mediterrane invloeden in het ontwerp.
Volledig gemoderniseerd met luxueuze materialen.
Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht binnen en versterken het gevoel van openheid.
Het interieur straalt **moderne elegantie en rust** uit, dankzij het gebruik van **natuurlijke tinten, zachte vormen en hoogwaardige materialen**.
De **op maat gemaakte keuken** is uitgerust met kasten van vloer tot plafond, Miele-apparatuur en een stijlvol kookeiland met geïntegreerde ontbijtbar.
Aansluitend een eetruimte.
In totaal zijn 4 slaapkamers 4 badkamers en een apart toilet.
Crèmekleurige tegelvloeren van hoge kwaliteit.
Carport met ruimte voor 3 auto’s.
Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in alle slaapkamers en badkamers.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting binnen en buiten.
Ingemaakte kasten op maat.
Volledig gemeubileerd.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne Spaanse luxevilla te koop op de tweede lijn van een golfbaan in een bevoorrechte villawijk, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1207 m² | Bebouwd 334 m² | Terras 85 m² | 4 | 4 | Ref. 193600 | **3.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne Spaanse luxevilla te koop op de tweede lijn van een golfbaan in een bevoorrechte villawijk, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1207 m² | Bebouwd 334 m² | Terras 85 m² | 4 | 4 | Ref. 193600 | **3.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne Spaanse luxevilla te koop op de tweede lijn van een golfbaan in een bevoorrechte villawijk, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1207 m² | Bebouwd 334 m² | Terras 85 m² | 4 | 4 | Ref. 193600 | **3.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne Spaanse luxevilla te koop op de tweede lijn van een golfbaan in een bevoorrechte villawijk, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1207 m² | Bebouwd 334 m² | Terras 85 m² | 4 | 4 | Ref. 193600 | **3.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne Spaanse luxevilla te koop op de tweede lijn van een golfbaan in een bevoorrechte villawijk, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1207 m² | Bebouwd 334 m² | Terras 85 m² | 4 | 4 | Ref. 193600 | **3.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne Spaanse luxevilla te koop op de tweede lijn van een golfbaan in een bevoorrechte villawijk, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1207 m² | Bebouwd 334 m² | Terras 85 m² | 4 | 4 | Ref. 193600 | **3.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.