Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Prachtige, 6-slaapkamer villa te koop, direct aan de Los Naranjos Golf Club in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1826 m² | Bebouwd 256 m² | Terras 105 m² | 6 | 4 | Ref. 193500

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Ruime villa met grote tuin te koop, in Nueva Andalucia’s golfvallei, Marbella

## HIGHLIGHTS

- Naast de Los Naranjos Golf Club.
- Dicht bij nodige voorzieningen en meerdere golfbanen.
- Grote tuin met eigen zwembad.
- 6 slaapkamers, 4 badkamers.
- Niet gemeubileerd.

## DE LOCATIE

Gelegen op een absolute toplocatie in Nueva Andalucia’s vallei, naast de gerenommeerde Los Naranjos Golf Club.
Met directe toegang tot deze exclusieve golfbaan en op korte rijafstand van meerdere toonaangevende golfbanen.
Daarnaast bevinden zich tal van voorzieningen, stijlvolle restaurants en boetieks op slechts enkele minuten rijden.
Binnen 10 à 15 minuten rijden van de iconische jachthaven van Puerto Banus, de stranden van de Golden Mile en het bruisend centrum van Marbella.

## DE VILLA

### In cijfers:

Kavelgrootte: 1.826m²
Bebouwde oppervlakte: 256m²
Oppervlakte terrassen: 105m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 4
2 verdiepingen

### Algemeen:

Ruim, volledig omheind perceel.
Het perceel wordt omgeven door groen, wat zorgt voor de nodige privacy.
Gemanicuurde landschapstuin met gazon en een **ingebouwd zwembad**.
Een stukje aan de achterkant van de tuin werd gebruikt als **eigen moestuin**.
Uitnodigende buitenruimtes, ideaal om te ontspannen, te tuinieren of gezellige momenten met familie en vrienden door te brengen.

**Gelegen op het zuiden.**
Uitzicht op de tuin en op het berglandschap.

## Beschrijving:

**Vrijstaande villa met een Spaanse, mediterrane bouwstijl.**
Afgewerkt met hoogwaardige materialen.
Grote open salongedeelte met een **authentieke houthaard**.
Aansluitend een sfeervolle eetruimte.
Afzonderlijke, volledig geëquipeerde keuken met een ontbijtbar.
**6 slaapkamers, 4 badkamers**.
Marmeren kwaliteitsvloeren.
Berging.
Carport voor 1 auto.
Extra parkeergelegenheid op het perceel.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Ingebouwde kasten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Prachtige, 6-slaapkamer villa te koop, direct aan de Los Naranjos Golf Club in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1826 m² | Bebouwd 256 m² | Terras 105 m² | 6 | 4 | Ref. 193500

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Prachtige, 6-slaapkamer villa te koop, direct aan de Los Naranjos Golf Club in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1826 m² | Bebouwd 256 m² | Terras 105 m² | 6 | 4 | Ref. 193500

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Prachtige, 6-slaapkamer villa te koop, direct aan de Los Naranjos Golf Club in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1826 m$^2$ | Bebouwd 256 m$^2$ | Terras 105 m$^2$ | 6 | 4 | Ref. 193500 | **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.