Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe, high-end luxevilla te koop met zeezicht in een gated en permanent bewaakte villawijk van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 4405 m² | Bebouwd 1770 m² | Terras 1154 m² | 7 | 7 | Ref. 193200

13.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectaculaire designervilla te koop in Sotogrande Alto, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- In een gated, exclusief domein met 24/7 beveiliging.
- Een meesterwerk van moderne architectuur.
- Onbelemmerde panoramische vergezichten op de golf en zee.
- 7 slaapkamers, 7 badkamers.
- Binnen- en buitenzwembad, sauna, home cinema en meer.
- Ruimte, licht, absolute luxe en comfort.
- Instapklaar, alleen nog te meubileren.

DE LOCATIE

Deze villa bevindt zich in het hart van **het prestigieuze golfresort La Reserva Club in Sotogrande**, een van de meest exclusieve woongebieden van Zuid-Spanje.

Deze **gated, beveiligde gemeenschap** biedt 24/7 bewaking en **bestaat uitsluitend uit luxe villa's van topklasse**, waardoor privacy en veiligheid gegarandeerd zijn.

Sotogrande staat wereldwijd bekend als een paradijs voor golfliefhebbers, met beroemde banen zoals La Reserva Club, Real Club Sotogrande en het iconische Real Club Valderrama. Daarnaast biedt de regio een uitgebreid aanbod aan sportfaciliteiten, van gerenommeerde poloclubs en tenniscentra tot zeilclubs en diverse watersportmogelijkheden, ideaal voor het hele gezin.

Slechts tien minuten rijden brengt je naar de mooie zandstranden en de charmante jachthaven in Venetiaanse stijl, met een mix van exclusieve boetieks, gastronomische restaurants en sfeervolle bars.

Voor gezinnen is de nabijheid van de hoog aangeschreven Sotogrande International School, op slechts 10 minuten afstand, een groot voordeel.

De villa geniet bovendien van een uitstekende ligging wat betreft internationale bereikbaarheid: de luchthaven van Gibraltar ligt op slechts 30 minuten, terwijl Málaga binnen ongeveer een uur bereikbaar is.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 4.405m²
Bebouwde oppervlakte: 2.338m²

Oppervlakte interieur: 1.770m²
Oppervlakte overdekte terrassen: 395m²
Oppervlakte open terrassen: 759m²
Oprit: 460 m²
Tuinplatforms en steunmuren: 800m²
Slaapkamers: 7
Badkamers: 7
Infinity zwembad: 25meter
3 woonlagen + toegang

Algemeen:

Riant perceel van bijna 4.500m² gelegen op een verhoogde positie.
De landschapstuin is een architecturaal plaatje met zorgvuldig aangelegde, tropische planten en gazon.
Spectaculair 25 meter lang overloopzwembad met aanpalend zonneterrassen.
Royale, open en overdekte terrassen bieden veel ruimte voor het installeren van ontspannings- en eetvoorzieningen.
Adembenemende panoramische vergezichten over de golfbanen en kust naar Gibraltar, Afrika en de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Deze villa combineert een verfijnde minimalistische uitstraling met natuurlijke accenten en biedt zo een luxueuze leefomgeving die perfect aansluit bij de natuur.
Ontworpen met uitstekend vakmanschap, duurzame materialen en op maat gemaakt design.
De zachte, neutrale tinten versterken het gevoel van rust en zorgen voor een lichte, ruime uitstraling.
Met **grote schuiframen en glazen wanden** vloeien het terras, de tuin en het zwembad naadloos samen met de binnenruimte, een kenmerk van mediterrane en hedendaagse luxearchitectuur.
Een **dubbelhoge glazen patio** versterkt het gevoel van ruimte en licht, en geeft de leefruimte een architecturale elegantie.
De open keuken met centraal kookeiland ademt tijdloze luxe en verenigt esthetiek, comfort en hoogwaardige afwerking.
In totaal 7 slaapkamers, 7 badkamers.
Een inpandig gasten- of personeelsverblijf met een eigen slaap- en badkamer.
Kantoorruimte.
Volledig uitgeruste fitnessruimte.
Een luxe indoor wellness area met een binnenzwembad, ontspannende sauna, Turks stoombad, jacuzzi en een bar met chill-out zone.
Aparte home cinema.
Wijnkelder.
Wasruimte.
Berging. (Meerdere)
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 4 auto’s.
2 outdoor parkeerplaatsen.

Overige kenmerken:
Privélift.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Moderne open haard.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Timmerwerk op maat.
LED-verlichting.
Domoticasysteem.

Zoals op de foto’s is de villa niet gemeubileerd. De renders met meubilair zijn ter illustratie.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Nieuwe, high-end luxevilla te koop met zeezicht in een gated en permanent bewaakte villawijk van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 4405 m² | Bebouwd 1770 m² | Terras 1154 m² | 7 | 7 | Ref. 193200

13.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Nieuwe, high-end luxevilla te koop met zeezicht in een gated en permanent bewaakte villawijk van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 4405 m² | Bebouwd 1770 m² | Terras 1154 m² | 7 | 7 | Ref. 193200 | **13.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Nieuwe, high-end luxevilla te koop met zeezicht in een gated en permanent bewaakte villawijk van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 4405 m² | Bebouwd 1770 m² | Terras 1154 m² | 7 | 7 | Ref. 193200 | **13.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, high-end luxevilla te koop met zeezicht in een gated en permanent bewaakte villawijk van Sotogrande, Costa del Sol

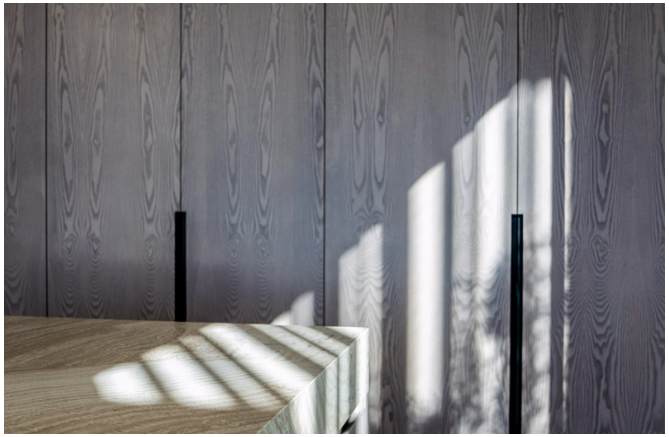
Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 4405 m² | Bebouwd 1770 m² | Terras 1154 m² | 7 | 7 | Ref. 193200

13.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe, high-end luxevilla te koop met zeezicht in een gated en permanent bewaakte villawijk van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 4405 m² | Bebouwd 1770 m² | Terras 1154 m² | 7 | 7 | Ref. 193200 | **13.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Nieuwe, high-end luxevilla te koop met zeezicht in een gated en permanent bewaakte villawijk van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 4405 m² | Bebouwd 1770 m² | Terras 1154 m² | 7 | 7 | Ref. 193200

13.500.000 €

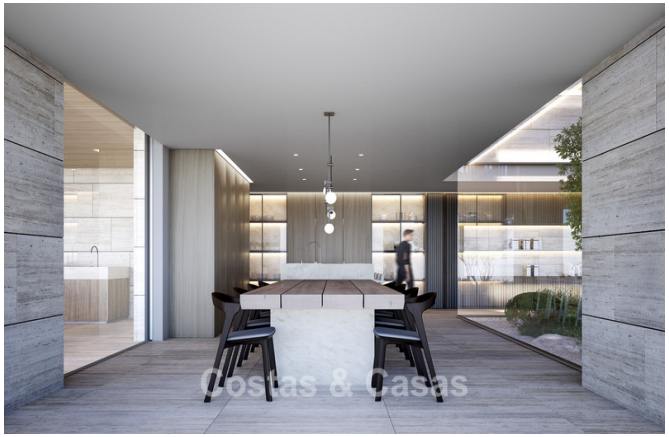
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nieuwe, high-end luxevilla te koop met zeezicht in een gated en permanent bewaakte villawijk van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 4405 m² | Bebouwd 1770 m² | Terras 1154 m² | 7 | 7 | Ref. 193200

13.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, high-end luxevilla te koop met zeezicht in een gated en permanent bewaakte villawijk van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 4405 m² | Bebouwd 1770 m² | Terras 1154 m² | 7 | 7 | Ref. 193200

13.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Nieuwe, high-end luxevilla te koop met zeezicht in een gated en permanent bewaakte villawijk van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 4405 m² | Bebouwd 1770 m² | Terras 1154 m² | 7 | 7 | Ref. 193200 | **13.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.