Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Royale, Spaanse luxevilla te koop in een afgeschermde villawijk aan Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1475 m² | Bebouwd 681 m² | Terras 97 m² | 5 | 4 | Ref. 193100

4.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Traditionele familievilla te koop op de begeerde Golden Mile van Marbella

HIGHLIGHTS

- Toplocatie met optimale privacy en veiligheid.
- 5 slaapkamers, 5+1 badkamers.
- Weelderige tuin met privézwembad.
- Ruime en lichtrijke vertrekken.
- Multifunctionele ruimtes.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een prestigieuze, beveiligde en afgesloten urbanisatie, op de uitlopers van de La Concha berg.

Op enkele minuten rijden van Marbella stad, de iconische jachthaven van Puerto Banus en de mooie zandstranden van de Golden Mile.

Dicht bij alle voorzieningen waaronder een supermarkt, restaurants, bars en meer.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.475m²
Bebouwde oppervlakte: 778m²
Oppervlakte interieur: 681m²
Oppervlakte terrassen: 97m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 4
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Ruim perceel, volledig omringd door groen en met **optimale privacy**.
Gemanicuurde landschapstuin met veel tropische planten en gazon.

Groot ingebouwd zwembad met een geïntegreerde jacuzzi.
Open en overdekte terrassen op de begane grond en op de bovenverdieping bieden ruimte voor het installeren van loungers of andere ontspanningsvoorzieningen.
Gelegen op het **zuidwesten**.
Schilderachtig uitzicht op de weelderige tuin.

Beschrijving:

Mediterrane, vrijstaande villa in uitmuntende staat, gekenmerkt door terracotta accenten.
Met zijn klassieke inrichting, imposante plafonds en fraaie houten balken, straalt deze villa een authentieke zuiderse elegantie uit.
Hoge schuiframen geven uit op de buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Royale woonkamer met een extra hoog, gewelfd balkenplafond.
Grote, volledig uitgeruste keuken met aansluitend een eetruimte.
Eigen privékantoor.
5 slaapkamers, 4 badkamers en een extra toilet.
Grote master slaapkamer voorzien van een inloopkast.
Op de benedenverdieping een **multifunctionele ruimte** ingericht met een chill-out en bar.
2de multifunctionele ruimte vrij in te richten als speelkamer en/of hobbykamer.
Een functionele doorgang is bovendien ingericht als wijnbodega.
Marmeren vloeren.
Inpandige garage.
Bijkomend parkeergelegenheid voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Vloerverwarming.
Open haard.
Hoge plafonds met houten balken.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Royale, Spaanse luxevilla te koop in een afgeschermde villawijk aan Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1475 m² | Bebouwd 681 m² | Terras 97 m² | 5 | 4 | Ref. 193100

4.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Royale, Spaanse luxevilla te koop in een afgeschermde villawijk aan Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1475 m² | Bebouwd 681 m² | Terras 97 m² | 5 | 4 | Ref. 193100

4.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Royale, Spaanse luxevilla te koop in een afgeschermde villawijk aan Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1475 m² | Bebouwd 681 m² | Terras 97 m² | 5 | 4 | Ref. 193100 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Royale, Spaanse luxevilla te koop in een afgeschermde villawijk aan Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1475 m² | Bebouwd 681 m² | Terras 97 m² | 5 | 4 | Ref. 193100 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Royale, Spaanse luxevilla te koop in een afgeschermde villawijk aan Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1475 m² | Bebouwd 681 m² | Terras 97 m² | 5 | 4 | Ref. 193100 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.