Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Eigentijds gerenoveerd 3-slaapkamer appartement met open zeezicht te koop aan de oostkant van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 118 m² Terras 30 m² 3 2 Ref. 193000 **899.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Zeer lichtrijk appartement met panoramisch zeezicht te koop in Oost-Marbella

## HIGHLIGHTS

- Gated complex dicht bij Marbella centrum, de golfbaan en het strand.
- Open plan leefruimte.
- Hedendaags gerenoveerd.
- Panoramisch uitzicht op zee, bergen en golfbaan.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

Gelegen in een iconisch appartementencomplex aan de oostkant van Marbella, nabij lokale voorzieningen, stranden en restaurants.
Op wandelafstand van het strand, een groot strandrestaurant en de strandpromenade voor wandelaars en fietsers naar Marbella centrum en verder.
Op korte afstand van uitstekende sportfaciliteiten, waaronder de beroemde Rio Real golfbaan en diverse tennis- of padelbanen.
Dankzij de vlotte verbinding via de A7-kustweg ben je in slechts enkele minuten in het centrum van Marbella of in La Cañada shoppingcenter, op 10 minuten in Puerto Banús en in ongeveer 30 minuten op de internationale luchthaven van Málaga.
Een gemeenschappelijk zwembad wordt omgeven door verzorgde tuinen.

## HET APPARTEMENT

### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 148m²
Oppervlakte interieur: 118m²
Oppervlakte terrassen: 30m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2

### Beschrijving:

**Ruim appartement op de 6e verdieping.**
**Gelegen op het zuiden.**
Recent eigentijds gerenoveerd volgens een hoge standaard.
De grote schuiframen maximaliseren het natuurlijke licht en geven uit op het ruim overdekt terras.

Dit terras nodigt uit tot ontspannen loungen en dineren in de buitenlucht, met **fenomenaal uitzicht op zee.**
Luchtige leefruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Afzonderlijke keuken, uitgerust met toptoestellen en veel opbergruimte.
**3 slaapkamers, 2 badkamers.**
Keramische parketvloeren.
Berging.
Ondergrondse privégarage.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Ingemaakte kasten.
LED-verlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eigentijds gerenoveerd 3-slaapkamer appartement met open zeezicht te koop aan de oostkant van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 118 m² Terras 30 m² 3 2 Ref. 193000 **899.000 €**

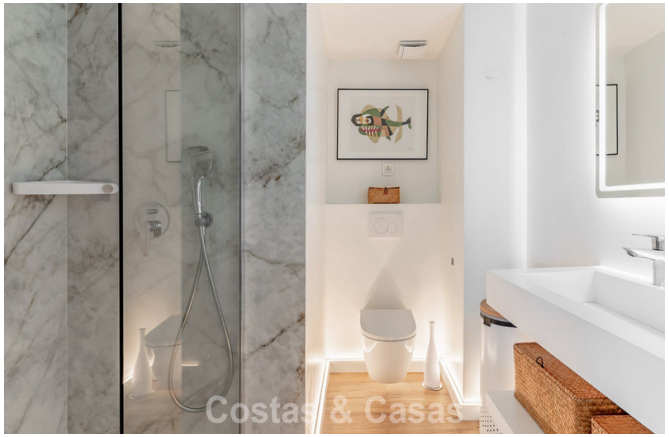
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Eigentijds gerenoveerd 3-slaapkamer appartement met open zeezicht te koop aan de oostkant van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 118 m² Terras 30 m² 3 2 Ref. 193000 **899.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Eigentijds gerenoveerd 3-slaapkamer appartement met open zeezicht te koop aan de oostkant van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 118 m² Terras 30 m² 3 2 Ref. 193000 **899.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.