Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijds luxe penthouse met ruim dakterras te koop dicht bij alle voorzieningen en het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 143 m² Terras 180 m² 4 3 Ref. 193193 **889.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim, instapklaar penthouse te koop in San Pedro centrum, Marbella

HIGHLIGHTS

- Gunstige locatie op loopafstand van voorzieningen en het centrum.
- Uitgestrekt dakterras met buitenkeuken en jacuzzi.
- Privézwembad mogelijk.
- Moderne, open lay-out.
- 4 Slaapkamers, 3+1 badkamers.
- Leefruimte op één niveau plus een reuzegroot dakterras.
- Instapklaar.
- GEPRIJSD OM TE VERKOPEN

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen in een gated complex in het centrum van San Pedro, **op een steenworp afstand van grote supermarkten, tal van “cafetaría’s” en andere voorzieningen**.

Het gezellige centrum met talloze restaurantjes en winkels is gemakkelijk te voet bereikbaar.

Op enkele minuten stappen naar de moderne boulevard en op korte rij- of fietsafstand van de levendige Paseo Maritimo, met directe toegang tot de stranden en een wandelpad dat helemaal doorloopt dor Puerto Banus.

Voor sportliefhebbers liggen sportvelden en een meer met kabelski en restaurant op loopafstand, waardoor ontspanning en actieve vrijetijdsbesteding hand in hand gaan.

10 minuten rijden naar Puerto Banus en 15 minuten naar het centrum van Marbella, voor een breed scala aan recreatieve mogelijkheden.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 323m²
Oppervlakte interieur: 143m²
Oppervlakte terrassen: 180m²
Enkel solarium: 150m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3

Gastentoilet
Residentiële verdieping + solarium

Beschrijving:

Modern hoekpenthouse in een recent gebouwd, hedendaags appartementencomplex.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen.
De leefruimte bevindt zich op één niveau en biedt toegang tot een **schitterend dakterras, compleet met buitenkeuken, barbecue en jacuzzi**.
U heeft de **mogelijkheid om een privézwembad op het dakterras** aan te laten leggen.
Door de gunstige zuidwestelijke ligging geniet je hier de hele dag van de zon.
Uitzicht op de omgeving en de schilderachtige La Concha vanaf het dakterras.
Vloer-tot-plafond glazen schuifdeuren zorgen voor een naadloze overgang naar de buitenruimte.
Lichtrijk en luchtig interieur met een **open indeling**.
Gezellige tv-lounge met een geïntegreerde eetruimte.
Geëquipeerde, open keuken met Whirlpool apparatuur en een kookeiland.
4 slaapkamers, 3 badkamers en een apart toilet.
Kwalitatieve tegelvloeren van porseleinen keramiek van groot formaat.
Berging en 2 inpandige parkeerplaatsen inbegrepen.

Overige kenmerken:
Efficiënt aerothermisch systeem.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Glazen balustraden rondom het terras.
Ingebouwde kasten op maat.
Ramen met zonwering en thermische en akoestische isolatie.
Zonnewering op het terras.
LED-verlichting.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Eigentijds luxe penthouse met ruim dakterras te koop dicht bij alle voorzieningen en het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 143 m² Terras 180 m² 4 3 Ref. 193193 **889.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Eigentijds luxe penthouse met ruim dakterras te koop dicht bij alle voorzieningen en het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 143 m² Terras 180 m² 4 3 Ref. 193193 **889.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Eigentijds luxe penthouse met ruim dakterras te koop dicht bij alle voorzieningen en het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 143 m² Terras 180 m² 4 3 Ref. 193193 **889.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.