Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Charmante woningen te koop in een eerstelijns strandurbanisatie nabij Estepona stad

Estepona

Huis - Bebouwd 82 tot 400 m² Terras 16 tot 64 m² 2 tot 6 1 tot 4 Ref. 192800-G **380.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Huizen te koop in een karaktervol strandurbanisatie in Estepona West

## HIGHLIGHTS

- Gated, eerstelijnsstrand urbanisatie met directe toegang tot het strand.
- Iconische architectuur gekenmerkt door een Mediterrane stijl.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Gemeenschappelijke zwembaden.

## DE URBANISATIE & DE LOCATIE

Deze urbanisatie is een van de meest herkenbare en idyllische eerstelijns strand locaties aan de Costa del Sol, gelegen aan de westzijde van Estepona.
De urbanisatie werd in de jaren '70 ontworpen met een visie waarin natuur, privacy en typische Andalusische architectuur naadloos samensmelten. Het parkachtige terrein wordt gekenmerkt door volwassen subtropische tuinen, glooiende gazons, palmbomen, sfeervolle wandelpaadjes en meerdere zwembaden.
**Vanaf de urbanisatie stapt u direct op het strand**. Op korte loop- of rijafstand vindt u authentieke chiringuito's en chique beachclubs. Dankzij de houten wandelpromenade (*Senda Litoral*) wandelt of fietst u eenvoudig langs het water richting de jachthaven van Estepona.
Op 2 tot 3 minuten rijden (of een korte wandeling) vindt u grote supermarkten zoals Mercadona, Aldi en Carrefour, evenals een apotheek en een tankstation.
Golfliefhebbers zitten op een steenworp afstand van vooraanstaande banen zoals Estepona Golf, Azata Golf, Valle Romano en Finca Cortesín (gastheer van de Solheim Cup).
De levendige jachthaven van Estepona en het sfeervolle, bloemrijke oude stadscentrum liggen op slechts 5 tot 7 minuten rijden.
Het luxe Puerto Banús en Marbella bereikt u in 20 tot 25 minuten, terwijl de luchthaven van Málaga binnen 50 minuten bereikbaar is (Gibraltar Airport op 35 minuten).

## DE KOOPWONINGEN

Het woningaanbod in deze urbanisatie is uiterst divers en uniek. Door de speelse opbouw op verschillende niveaus geniet een groot deel van de woningen van maximale privacy en een prachtig uitzicht.

Het aanbod bestaat uit:
Geschakelde dorpswoningen (Townhouses/ Bungalows): Karakteristieke, individueel vormgegeven geschakelde woningen op 1 of 2 verdiepingen, vaak met een eigen patio, dakterras en/of privétuin.
Appartementen & penthouses: Lichte appartementen met ruime terrassen en karakteristieke architectonische details zoals houten balken, open haarden en rondingen.
Vrijstaande villa's: Exclusievere eenheden met een privé-uitstraling.

Vele woningen zijn door de jaren heen op hoog niveau gerenoveerd tot moderne, luxe verblijven, terwijl andere objecten nog het originele rustieke karakter bezitten en een uitstekend renovatiepotentieel bieden om naar eigen smaak en met hoge meerwaarde te moderniseren.
Er is veel buitenruimte, deels overdekt, deels zonnig, waar men heerlijk kan ontspannen, dineren en genieten van het mediterrane buitenleven.
Afhankelijk van de specifieke positie binnen het complex varieert het uitzicht van betoverend zicht op de tropische tuinen tot adembenemend, panoramisch zeezicht. Vanaf de hoger gelegen terrassen en eerstelijns woningen kijkt u op heldere dagen zelfs helemaal weg tot aan Gibraltar en de Noord-Afrikaanse kust.
De urbanisatie beschikt over ruim opgezette gemeenschappelijke parkeerzones en gereserveerde parkeerplaatsen voor bewoners. Een selectie van de geschakelde woningen en villa's

beschikt bovendien over een eigen privégarage, carport of overdekte parkeerplaats op eigen terrein.

## Indicatie prijzen en afmetingen:

Bebouwde oppervlakte: 82m² tot 400m²
Oppervlakte buitenruimte/terrassen: 16m² tot 64m²
Slaapkamers: 2 - 6
Badkamers: 1 - 4
Prijsindicatie van beschikbare woningen
Appartementen vanaf €380.000
Geschakelde woningen vanaf €610.000
Vrijstaande villa’s vanaf €999.999

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

**Voor een actueel overzicht van de beschikbare koopwoningen en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!**

n.b. *De getoonde foto's zijn van de urbanisatie en diverse (verkochte) woningen en dienen slechts ter illustratie.*

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Charmante woningen te koop in een eerstelijns strandurbanisatie nabij Estepona stad

Estepona

Huis - Bebouwd 82 tot 400 m² Terras 16 tot 64 m² 2 tot 6 1 tot 4 Ref. 192800-G **380.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











## Charmante woningen te koop in een eerstelijns strandurbanisatie nabij Estepona stad

Estepona

Huis - Bebouwd 82 tot 400 m² Terras 16 tot 64 m² 2 tot 6 1 tot 4 Ref. 192800-G **380.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmante woningen te koop in een eerstelijns strandurbanisatie nabij Estepona stad

Estepona

Huis - Bebouwd 82 tot 400 m² Terras 16 tot 64 m² 2 tot 6 1 tot 4 Ref. 192800-G **380.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmante woningen te koop in een eerstelijns strandurbanisatie nabij Estepona stad

Estepona

Huis - Bebouwd 82 tot 400 m² Terras 16 tot 64 m² 2 tot 6 1 tot 4 Ref. 192800-G **380.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmante woningen te koop in een eerstelijns strandurbanisatie nabij Estepona stad

Estepona

Huis - Bebouwd 82 tot 400 m² Terras 16 tot 64 m² 2 tot 6 1 tot 4 Ref. 192800-G **380.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Charmante woningen te koop in een eerstelijns strandurbanisatie nabij Estepona stad

Estepona

Huis - Bebouwd 82 tot 400 m² Terras 16 tot 64 m² 2 tot 6 1 tot 4 Ref. 192800-G **380.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.