



**Ruim 3-slaapkamer appartement te koop in een high-end strandcomplex in Puerto Banus, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 394 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 67 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 192222

💰 6.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Ruim luxe appartement te koop in een strandcomplex, Puerto Banus, Marbella

### HIGHLIGHTS

- In een exclusief strandresort met 24/7 beveiliging.
- Op wandelafstand van Puerto Banus, diverse strandrestaurants en voorzieningen.
- Zeer ruimtelijk en lichtrijk interieur.
- Instapklaar.
- Het enige appartement te koop in het hele complex. Ze komen slechts spaarzaam op de markt en worden doorgaans snel verkocht.

### DE LOCATIE

Gelegen in een **exclusief, frontlijn strandcomplex** aan de westzijde van het iconische Puerto Banus in Marbella.

Dit prestigieus resort ligt **op slechts enkele minuten wandelen van de jachthaven** en biedt **directe toegang tot het strand**, prachtige tropische tuinen en een houten wandelpad langs de kust voor ontspanning of sportactiviteiten.

Daarnaast liggen chique strandclubs, luxe winkels, restaurants en andere voorzieningen op loopafstand.

Binnen deze exclusieve, beveiligde gemeenschap genieten bewoners van 24-uurs bewaking, conciërgeservice, prachtig aangelegde tuinen, een buiten- en verwarmd binnenzwembad, een volledig uitgeruste fitnessruimte en een wellnessruimte met spa.

### HET APPARTEMENT

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 394m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 67m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 3  
Badkamers: 3  
Gastentoiletten: 2

#### Beschrijving:

**Ruim appartement op de 1<sup>e</sup> verdieping in uitstekende staat.**

Gebruikmakend van kwalitatieve materialen.

Gelegen op het **zuidwesten**.

Het **interieur kent een moderne en eclectische stijl**.

Een opvallende woonruimte geniet van een open indeling, verschillende gezellige zithoeken die subtiel worden gescheiden door vloerkleden, een geïntegreerde eetruimte en een centrale, sfeervolle open haard.

Royale, open keuken met veel opbergruimte en een praktische ontbijtbar.

Potentieel voor een “dirty kitchen” met separate ingang.

Grote schuiframen zorgen voor veel natuurlijk licht en een verbinding met de buitenruimte.

Zonnige en overdekte terrassen die voldoende ruimte bieden om te ontspannen en te genieten van buitenleven.

**3 slaapkamers, 3 badkamers en 2 aparte toiletten.**

De hoofdslaapkamer geniet van een inloopkast en een privéterras met uitzicht op de Middellandse Zee.

Marmeren vloeren.

Berging.

2 ondergrondse parkeerplaatsen.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Open haard.



## Ruim 3-slaapkamer appartement te koop in een high-end strandcomplex in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 394 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 67 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 192222

🏠 6.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruim 3-slaapkamer appartement te koop in een high-end strandcomplex in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 394 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 67 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 192222

🔑 6.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.