Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Prachtige, mediterrane luxevilla te koop in een afgeschermde urbanisatie op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3845 m² | Bebouwd 1265 m² | Terras 135 m² | 5 | 5 | Ref. 192100-S

**13.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Gelijkvloerse luxevilla met zeezicht te koop in een afgesloten urbanisatie op Marbella's Golden Mile

## HIGHLIGHTS

- Exclusieve toplocatie met gegarandeerde rust en veiligheid.
- Groot perceel van maar liefst 3.845m² afgeschermd door groen.
- 5 slaapkamers, 5+2 badkamers.
- Open ruimtes met dubbelhoge plafonds.
- Royale privétuin met zwembad.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

Rustig gelegen in een exclusieve woonwijk gelegen in het hart van de beroemde Golden Mile.
De gemeenschap bevindt zich aan de voet van de iconische La Concha-berg, in de Sierra Blanca regio.
De toegang tot de urbanisatie is strikt gecontroleerd, met 24-uursbeveilig.
Op enkele minuten rijden van het centrum van Marbella stad, de iconische jachthaven van Puerto Banus en de geanimeerde stranden van de Golden Mile.
Vlotte toegang tot winkels, restaurants, stranden en het bruisende nachtleven.

## DE VILLA

### In cijfers:

Kavelgrootte: 3.845m²
Bebouwde oppervlakte: 1.265m²
Oppervlakte terrassen: 135m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoiletten: 2
2 verdiepingen

### Algemeen:

**Gelegen op een royaal, vlak perceel van bijna 4.000m².**
Het perceel wordt omgeven door weelderig groen, wat zorgt voor de nodige privacy.

Ingebouwd privézwembad omgeven door een terracotta zonneterras.
In het hart van de villa ligt een sfeervolle **Andalusische patio**, verrijkt met elegante decoraties en een rustgevende fontein, die samen zorgen voor een tijdloze en authentieke uitstraling.
**Gelegen op het zuidwesten.**
**Uitzicht op de tuin met de Middellandse Zee op de achtergrond.**

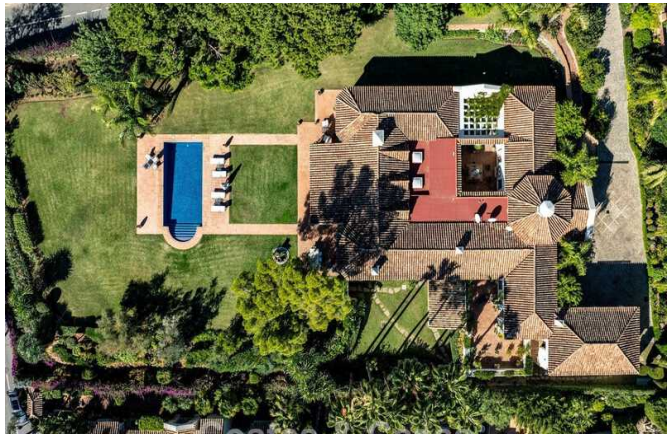
## Beschrijving:

**Vrijstaande villa met een Spaanse, mediterrane bouwstijl.**
Alles bevindt zich op één niveau.
Afgewerkt met hoogwaardige materialen.
Met **klassieke interieurs, hoge plafonds en prachtige houten balken** straalt de villa een **tijdloze mediterrane charme** uit.
De **Franse boogramen met openslaande deuren** zorgen voor veel natuurlijk lichtinval.
Grote open salongedeelte met een **authentieke houthaard**.
Aansluitend een sfeervolle eetruimte.
**Afzonderlijke keuken met veel opbergruimte, kwalitatieve toestellen en een dubbelhoog plafond.**
**5 slaapkamers, 5 badkamers en 2 aparte gastentoiletten**.
Formele **kantoorruimte**.
Een **grote multifunctionele ruimte van 130m²** kan vrij worden ingericht.
Marmeren kwaliteitsvloeren.
Traditionele wijnbodega.
Berging.
Technische ruimte.
Privégarage voor 2 auto’s.
Extra parkeergelegenheid op het perceel.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Open haard. (Meerderen)
Hoge plafonds met houten balken.
Dubbele beglazing.
Ingebouwde kasten.
Zonneweringen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prachtige, mediterrane luxevilla te koop in een afgeschermde urbanisatie op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3845 m² | Bebouwd 1265 m² | Terras 135 m² | 5 | 5 | Ref. 192100-S

**13.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prachtige, mediterrane luxevilla te koop in een afgeschermde urbanisatie op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3845 m² | Bebouwd 1265 m² | Terras 135 m² | 5 | 5 | Ref. 192100-S

**13.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prachtige, mediterrane luxevilla te koop in een afgeschermde urbanisatie op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3845 m² | Bebouwd 1265 m² | Terras 135 m² | 5 | 5 | Ref. 192100-S

**13.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Prachtige, mediterrane luxevilla te koop in een afgeschermde urbanisatie op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3845 m² | Bebouwd 1265 m² | Terras 135 m² | 5 | 5 | Ref. 192100-S

**13.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.