



Prachtige, mediterrane luxe villa te koop in een afgeschermd urbanisatie op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3845 m² 🏠 Bebouwd 1265 m² 🏠 Terras 135 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 192100

🏠 13.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Gelijkvloerse luxevilla met zeezicht te koop in een afgesloten urbanisatie op Marbella's Golden Mile

HIGHLIGHTS

- Exclusieve toplocatie met gegarandeerde rust en veiligheid.
- Groot perceel van maar liefst 3.845m² afgeschermd door groen.
- 5 slaapkamers, 5+2 badkamers.
- Open ruimtes met dubbelhoge plafonds.
- Royale privétuin met zwembad.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een exclusieve woonwijk gelegen in het hart van de beroemde Golden Mile.

De gemeenschap bevindt zich aan de voet van de iconische La Concha-berg, in de Sierra Blanca regio.

De toegang tot de urbanisatie is strikt gecontroleerd, met 24-uursbeveiliging.

Op enkele minuten rijden van het centrum van Marbella stad, de iconische jachthaven van Puerto Banus en de geanimeerde stranden van de Golden Mile.

Vlotte toegang tot winkels, restaurants, stranden en het bruisende nachtleven.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 3.845m²

Bebouwde oppervlakte: 1.265m²

Oppervlakte terrassen: 135m²

Slaapkamers: 5

Badkamers: 5

Gastentoiletten: 2

2 verdiepingen

Algemeen:

Gelegen op een royaal, vlak perceel van bijna 4.000m².

Het perceel wordt omgeven door weelderig groen, wat zorgt voor de nodige privacy.

Ingebouwd privézwembad omgeven door een terracotta zonneterras.

In het hart van de villa ligt een sfeervolle **Andalusische patio**, verrijkt met elegante decoraties en een rustgevende fontein, die samen zorgen voor een tijdloze en authentieke uitstraling.

Gelegen op het zuidwesten.

Uitzicht op de tuin met de Middellandse Zee op de achtergrond.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een Spaanse, mediterrane bouwstijl.

Alles bevindt zich op één niveau.

Afgewerkt met hoogwaardige materialen.

Met **klassieke interieurs, hoge plafonds en prachtige houten balken** straalt de villa een **tijdloze mediterrane charme** uit.

De **Franse boogramen met openslaande deuren** zorgen voor veel natuurlijk lichtinval.

Grote open salongedeelte met een **authentieke houthaard**.

Aansluitend een sfeervolle eetruimte.

Afzonderlijke keuken met veel opbergruimte, kwalitatieve toestellen en een dubbelhoog plafond.

5 slaapkamers, 5 badkamers en 2 aparte gastentoiletten.

Formele **kantoorruimte**.

Een **grote multifunctionele ruimte van 130m²** kan vrij worden ingericht.

Marmeren kwaliteitsvloeren.

Traditionele wijnbodega.

Berging.

Technische ruimte.

Privégarage voor 2 auto's.

Extra parkeergelegenheid op het perceel.

Overige kenmerken:

Airconditioning.

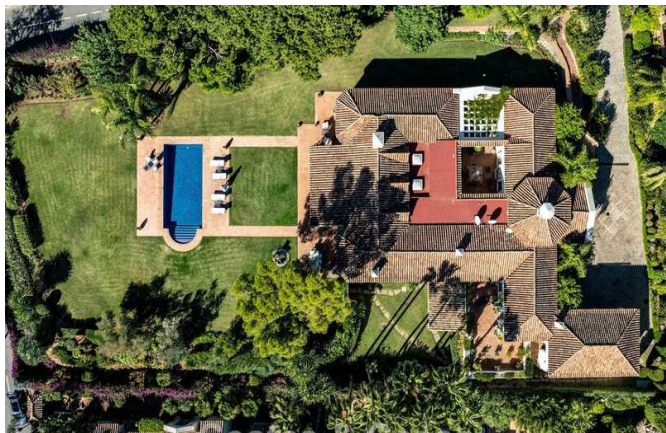
Open haard. (Meerderen)

Hoge plafonds met houten balken.

Dubbele beglazing.

Ingebouwde kasten.

Zonneweringen.



Prachtige, mediterrane luxevilla te koop in een afgeschermd urbanisatie op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3845 m² 🏠 Bebouwd 1265 m² 🏠 Terras 135 m² 🚗 5 📶 5 # Ref. 192100

🏠 13.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Prachtige, mediterrane luxe villa te koop in een afgeschermd urbanisatie op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3845 m² 🏠 Bebouwd 1265 m² 🏠 Terras 135 m² 🛏 5 📶 5 # Ref. 192100

🏠 13.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Prachtige, mediterrane luxevilla te koop in een afgeschermd urbanisatie op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3845 m² 🏠 Bebouwd 1265 m² 🏠 Terras 135 m² 🚗 5 📶 5 # Ref. 192100

🏠 13.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Prachtige, mediterrane luxevilla te koop in een afgeschermd urbanisatie op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3845 m² 🏠 Bebouwd 1265 m² 🏠 Terras 135 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 192100

🏠 13.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.