



**Instapklaar, 3-slaapkamer appartement te koop met zicht op de tuin en de zee in Los Flamingos Golf Resort in Marbella - Benahavis**  
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 162 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 41 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 191919

🏠 750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Ruim appartement te koop met zeezicht in Los Flamingos Golfresort in Benahavis - Marbella

### HIGHLIGHTS

- Dubbel gated community in 5-sterren golfresort.
- 24-uurs beveiliging.
- Open plan leefruimte.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

**Luxe beveiligd appartementencomplex** binnen een prestigieuze, afgesloten residentie in het hart van het 5-sterren Los Flamingos Golfresort.

Op enkele minuten van zandstranden, promenade, chiringuitos, beachclubs en voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, tennis- en padelbanen.

Geniet van 24/7 beveiliging, Andalusische tuinen en twee zwembaden, waarvan één verwarmd.

Het resort biedt een 5 sterrenhotel met spa en wordt omringd door drie topgolfbanen. Dicht bij de kust, Puerto Banús en de historische centra van Marbella en Estepona.

### HET APPARTEMENT

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 162m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 41m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 3

Badkamers: 3

#### Beschrijving:

**Tussenappartement in uitstekende staat.**

Gebruikmakend van kwalitatieve materialen.

Gelegen op het zuidoosten.

**Uitzicht op de gemeenschappelijke tuinen met de Middellandse Zee op de achtergrond.**

**Ruim, overdekt terras** uitgerust met een outdoor eetruimte en loungevoorzieningen.

Hoge schuiframen laten overvloedig daglicht binnen en geven uit op het overdekt terras.

Open plan woonkamer met een gezellige tv-lounge aan de open haard.

Geïntegreerde eetruimte.

Afzonderlijke, nieuwe keuken uitgerust met kwalitatieve Siemens toestellen.

Het appartement beschikt over **3 slaapkamers en 3 badkamers.**

Kwalitatieve vloeren.

Berging.

Ondergrondse parkeergarage inbegrepen.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming in de badkamers.

Open haard.

Dubbele beglazing.

Ingemaakte kasten.



## Instapklaar, 3-slaapkamer appartement te koop met zicht op de tuin en de zee in Los Flamingos Golf Resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 162 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 41 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 3 # Ref. 191919

🏠 750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklaar, 3-slaapkamer appartement te koop met zicht op de tuin en de zee in Los Flamingos Golf Resort in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 162 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 41 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 191919

🏠 750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklaar, 3-slaapkamer appartement te koop met zicht op de tuin en de zee in Los Flamingos Golf Resort in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 162 m<sup>2</sup> 🏡 Terras 41 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 3 # Ref. 191919

🏠 750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklaar, 3-slaapkamer appartement te koop met zicht op de tuin en de zee in Los Flamingos Golf Resort in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 162 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 41 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 191919

🏠 750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.