Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modernistische gelijkvloerse luxevilla te koop, in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 980 m² | Bebouwd 710 m² | Terras 151 m² | 4 | 5 | Ref. 191300

3.990.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Innovatieve nieuwbouwvilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Gelegen in de golfvallei dicht bij alle voorzieningen.
- Modern ontwerp met natuurlijke lijnen.
- Alles bevindt zich op één niveau.
- Open lay-out.
- In aanbouw.
- Wordt instapklaar opgeleverd in maart 2026.

DE LOCATIE

Ideaal gelegen in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei, omringd door prestigieuze golfbanen zoals onder andere Los Naranjos, Las Brisas en Aloha Golf.

Slechts vijf minuten verwijderd van de exclusieve jachthaven en luxe boetieks van Puerto Banús.

Bovendien liggen de beste internationale scholen binnen handbereik**.**

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 980m²
Bebouwde oppervlakte: 710m²
Terrassen: 151m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 5

Algemeen:

Gelegen op een ruim perceel, omgeven door weelderige aanplantingen**.**
Spectaculair overloopzwembad met aanpalend een zonneterras.
Uitgestrekte terrassen beschikken over voldoende ruimte voor ontspanning.
Aangebouwd pergolaterras uitgerust met een **buitenkeuken**, compleet met een barbecue en een ziteiland.

Gelegen op het zuidwesten.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een ultramoderne architectuur.
Gebouwd op één enkele verdieping.
Gebruikmakend van uiterst kwalitatieve materialen en topmerken waaronder Technal, Neff en Villeroy & Boch.
Comfortabele, open lay-out met lichtrijk interieur.
De kamerhoge schuiframen met verzonken profielen overspoelen het interieur met natuurlijk licht en bieden een verbinding tussen binnen en buiten.
Het interieur wordt gekenmerkt door **dubbelhoge plafonds**, wat bijdraagt aan een open en luchtige sfeer
Gezellige tv-salon voorzien van een open haard.
Geïntegreerde eetruimte.
Open keuken uitgerust met toptoestellen en een kookeiland waaraan je kan ontbijten.
4 slaapkamers, 5 badkamers.
Een kelderverdieping kan gepersonaliseerd worden naar eigen smaak en levensstijl.
Kwalitatieve tegelvloeren.
Wasruimte.
Berging.
Ondergrondse garage.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Aerothermisch systeem.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Gesofisticeerd domoticasysteem bedienbaar via een Apple iPad.
Ingebouwde kasten.
Barbecue area.
Alarmsysteem.
LED-verlichting binnen en buiten.
Automatisch irrigatiesysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische gelijkvloerse luxevilla te koop, in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 980 m² | Bebouwd 710 m² | Terras 151 m² | 4 | 5 | Ref. 191300 | **3.990.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische gelijkvloerse luxevilla te koop, in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 980 m² | Bebouwd 710 m² | Terras 151 m² | 4 | 5 | Ref. 191300 | **3.990.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische gelijkvloerse luxevilla te koop, in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 980 m² | Bebouwd 710 m² | Terras 151 m² | 4 | 5 | Ref. 191300 | **3.990.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Modernistische gelijkvloerse luxevilla te koop, in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 980 m² | Bebouwd 710 m² | Terras 151 m² | 4 | 5 | Ref. 191300 | **3.990.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.