Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Hoogwaardig gerenoveerde strandwoning met prachtig zeezicht te koop op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 222 m² | Terras 68 m² | 4 | 3 | Ref. 191000 | 5.460.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, gemoderniseerde rijwoning te koop aan het strand op Marbella's Golden Mile

HIGHLIGHTS

- Toplocatie, frontlinie Golden Mile.
- Omheinde urbanisatie met 24-uurs beveiliging.
- Terras aansluitend op de tuin.
- Open plan leefruimte.
- 4 slaapkamers, 3+1 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Strategisch gelegen tussen het iconische vijfsterrenresort Puente Romano en de wereldberoemde jachthaven Puerto Banús op Marbella's Golden Mile.

Dankzij de afgesloten gemeenschap met 24-uursbewaking geniet men hier van maximale veiligheid en privacy.

De ligging pal aan het strand biedt bewoners directe toegang tot de wandelpromenade en de Middellandse Zee.

Op wandelafstand richting het oosten ligt Puente Romano met zijn exclusieve restaurants en clubs, terwijl Puerto Banús op korte loopafstand naar het westen uitnodigt tot high-end shopping, fine dining en een bruisend nachtleven.

Omringd door luxueuze beachclubs, stijlvolle bars en designerboetieks, combineert deze urbanisatie het beste wat Marbella te bieden heeft.

DE RIJWONING

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 222m²
Oppervlakte terras: 68m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3
Gastentoilet

Beschrijving:

Rijwoning met een tijdloze, mediterrane charme.
Met oog voor detail gerenoveerd en stijlvol ingericht, waarbij moderne designelementen vloeiend samenkomen.
Gelegen op het **zuidwesten.**
Je geniet van een **schitterend uitzicht op de gemeenschappelijke tuinen en op de Middellandse Zee.**
Vanaf het terras heb je toegang tot een **eigen stukje tuin**, grenzend aan de prachtig aangelegde gemeenschappelijke zones met zwembaden.
De **open indeling** en grote schuiframen zorgen voor een dynamisch interieur waarin natuurlijk daglicht maximaal wordt benut.
De leefruimte combineert een gezellig salon met een naadloos geïntegreerde eetruimte.
De moderne open keuken combineert elegante eenvoud met designgericht comfort en is uitgerust met hoogwaardige toestellen en een stijlvolle ontbijtbar.
4 slaapkamers, 3 badkamers en een apart gastentoilet.
Crèmekleurige tegelvloeren van groot formaat.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Ingemaakte kasten op maat.
LED-verlichting.
Dubbele beglazing.
Zonneweringen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hoogwaardig gerenoveerde strandwoning met prachtig zeezicht te koop op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 222 m² Terras 68 m² 4 3 Ref. 191000 **5.460.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hoogwaardig gerenoveerde strandwoning met prachtig zeezicht te koop op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 222 m² Terras 68 m² 4 3 Ref. 191000 **5.460.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hoogwaardig gerenoveerde strandwoning met prachtig zeezicht te koop op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 222 m² Terras 68 m² 4 3 Ref. 191000 **5.460.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Hoogwaardig gerenoveerde strandwoning met prachtig zeezicht te koop op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 222 m² Terras 68 m² 4 3 Ref. 191000 **5.460.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.