



Exclusieve villa te koop, beachside Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis Perceel 1025 m² Bebouwd 579 m² - 7 6 Ref. 107855

[Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Exclusieve villa te koop, beachside Golden Mile in Marbella.

Locatie:

In een villawijk met alleen toegang voor bewoners en voorzien van 24h.security, **beachside** van de **Golden Mile** op korte loopafstand van het strand en o.a. het befaamde **Marbella Club Hotel** en het hotel **Puente Romano**.

Het grondstuk:

Het perceel bedraagt 1.025m² en heeft volgroeide vlakke landschapstuin.

Verwarmd groot zwembad met aansluitend houten vlonderterras en een buitenjacuzzi.

Zuidgeoriënteerd, heel de dag keuze uit zon of schaduw.

Verscheidene open en overdekte terrassen.

Totale privacy.

Omheind perceel met gesofisticeerd bewakingssysteem, parking en garage.

De villa:

Recent gebouwd in een mix van moderne en klassieke stijl

Voorzien van de laatste nieuwe technische en elektronische snuffjes

Ruime accommodatie van bijna 600m²

Hal met dubbelhoog plafond voorzien van een houten koepel

Woonkamer met openhaard, eetkamer met toegang tot de ruime overdekte terrassen

Moderne keuken met Siematic en Miele apparatuur

In totaal 6 slaapkamers waarvan 5 ensuite, 6 badkamers, gastentoilet

2 hoofdslaapkamers ensuite met houten plafond en vloeren van Franse eik

Badkamers ensuite met Jacuzzi en inloopkleerkasten

Overdekt terras op de eerste etage momenteel in gebruik als bureau en lounge

Cremekleurige Travertijn marmeren vloeren

Sauna, waskamer

Overige kenmerken:

Vloerverwarming doorheen de hele villa

Airconditioning

Electrisch bedienbare rolluiken

Domotica

Bose sound system

Lift

Aut. Irrigatiesysteem

Sat.tv

De villa is ondergebracht in een vennootschap waarvan de aandelen kunnen gekocht worden waardoor u de overdrachtsbelasting kunt besparen.

Samengevat:

Een elegante en luxueuze villa met een warme uitstraling en volledige privacy beachside van de Golden Mile op wandelafstand het strand, de vijfsterrenhotels Marbella Club en Puente Romano, tussen Marbella centrum en Puerto Banus.

Aanzienlijk in prijs verlaagd.



Exclusieve villa te koop, beachside Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1025 m²
 Bebouwd 579 m²
 -
 7
 6
 Ref. 107855

[Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusieve villa te koop, beachside Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1025 m²
 Bebouwd 579 m²
 -
 7
 6
 # Ref. 107855

[Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusieve villa te koop, beachside Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1025 m²
 Bebouwd 579 m²
 -
 7
 6
 Ref. 107855

[Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusieve villa te koop, beachside Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1025 m²
 Bebouwd 579 m²
 -
 7
 6
 Ref. 107855

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusieve villa te koop, beachside Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1025 m²
 Bebouwd 579 m²
 -
 7
 6
 Ref. 107855

[Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.