Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Gerenoveerd appartement met zeezicht te koop in een frontlijn strandcomplex op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 140 m² | Terras 25 m² | 3 | 2 | Ref. 190444

**2.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Prestigieus appartement te koop met zeezicht direct aan het strand nabij Puerto Banus, Marbella

## HIGHLIGHTS

- In een toonaangevend strandcomplex.
- Op wandelafstand van Puerto Banus, strandrestaurants en voorzieningen.
- Open plan wonen.
- Volledig hoogwaardig gerenoveerd.
- Gemeubileerd en instapklaar in september 2025.
- Na de oplevering zal de prijs wellicht verhoogd worden.

## DE LOCATIE

**Via de aangename strandpromenade wandel je in slechts enkele minuten naar Puerto Banús en populaire strandclubs zoals Mistral Beach, La Sala Beach, Ocean Beach Club en diverse sfeervolle strandrestaurants**.

Dit exclusieve wooncomplex bevindt zich op een lichte verhoging, wat zorgt voor een schitterend uitzicht over de Middellandse Zee, het strand en de weelderige siertuinen die het geheel omringen.

**Gelegen direct aan het strand en de promenade die San Pedro verbindt met het levendige Puerto Banús** en het centrum van Marbella, dat zich iets verderop bevindt.

Bewoners profiteren van een uitgebreid scala aan gemeenschappelijke faciliteiten, waaronder een royaal buitenzwembad, een volledig uitgeruste fitnessruimte, sauna, Turks stoombad, een speel- en ontmoetingsruimte en bijna 70.000 m² aan subtropisch aangelegde tuinen met vijvers en watervalletjes. Het complex is bovendien voorzien van 24-uurs beveiliging voor maximale gemoedsrust.

Direct bij het complex bevindt zich een charmante chiringuito, ideaal voor een ontspannen lunch of drankje aan zee.

## HET APPARTEMENT

### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 165m²
Oppervlakte interieur: 140²
Oppervlakte terras: 25m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2

Gastentoilet
1 woonlaag

## Beschrijving:

**Topklasse appartement in complex met mediterrane bouwstijl.**
Hoogwaardig gerenoveerd met kwalitatieve materialen en een hoogwaardige afwerking.
**Zuidwestelijk gericht.**
**Uitzicht op de gemeenschappelijke tuinen richting de Middellandse Zee.**
Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen in de woonkamer zorgen voor veel natuurlijk daglicht.
Een overdekt terras uitgerust met een outdoor eetruimte en chill-out.
**Open plan lay-out.**
Ruime woonkamer met een tv-lounge.
Gloednieuwe keuken op maat, uitgerust met Siemens-apparatuur en een groot eiland met eettafel.
**3 slaapkamers, 2 badkamers.**
De mastersuite beschikt over een inloopkast en over en en-suite badkamer.
In het gastentoilet is er een praktische volledig uitgeruste wasruimte geïnstalleerd.
Kwalitatieve, marmeren vloeren.
Ondergrondse garage.

Overige kenmerken:
Nieuw klimaatsysteem met Airzone-airconditioning.
**Vloerverwarming in het hele appartement.**
Ingemaakte kasten op maat.
LED-verlichting.
**Gemeubileerd met boho-chique designmeubels.**

Oplevering eind september 2025.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Gerenoveerd appartement met zeezicht te koop in een frontlijn strandcomplex op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 140 m² Terras 25 m² 3 2 Ref. 190444 **2.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Gerenoveerd appartement met zeezicht te koop in een frontlijn strandcomplex op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 140 m² Terras 25 m² 3 2 Ref. 190444 **2.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.