Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Indrukwekkende villa met authentieke architectuur en zeezicht te koop in Sierra Blanca op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1877 m² | Bebouwd 868 m² | Terras 107 m² | 6 | 6 | Ref. 190400-S

10.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxevilla van topklasse te koop op de Golden Mile in Sierra Blanca, Marbella

HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie in de Sierra Blanca woonwijk op Marbella's Golden Mile.
- Panoramisch zeezicht.
- 6 slaapkamers, 6+2 badkamers.
- Inpandig personeelsverblijf met eigen toegang.
- Royale buitenruimtes.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in **de exclusieve en prestigieuze urbanisatie Sierra Blanca** in Marbella, waar 24/7 beveiligingspatrouilles actief zijn en de toegang 's avonds wordt afgesloten met slagbomen voor extra veiligheid.

Op slechts enkele minuten rijden bevindt zich een uitgebreid aanbod aan hoogwaardige restaurants, stijlvolle bars, boetieks, winkelcentra en diverse recreatiemogelijkheden.

De zandstranden van de Golden Mile, met hun levendige promenade vol strandclubs en chiringuitos, liggen op minder dan vijf minuten rijden.

Daarnaast is de beroemde golfvallei van Nueva Andalucía gemakkelijk bereikbaar in ongeveer tien minuten met de auto.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.877m²
Bebouwde oppervlakte: 868m²
Oppervlakte terrassen: 107m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
Gastentoiletten: 2
3 woonlagen

Algemeen:

Gelegen op een groot perceel, op een **verhoogde positie**.
Stijlvol aangelegde buitenruimte met een mediterrane uitstraling, waar weelderige tropische beplanting naadloos overgaat in royale zonneterrassen.
Ingebouwd privézwembad met loungevoorzieningen.
De **buitenkeuken** met ingebouwde barbecue biedt de perfecte setting voor gezellige lunches in de openlucht.
Gelegen op het zuidoosten.
Men geniet hier van een panoramisch uitzicht over de groene vallei, met een adembenemend vergezicht richting de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een exclusieve, klassiek Andalusische bouwstijl.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen en oog voor strakke luxe en comfort.
Hoge ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en een **naadloze verbinding tussen binnen en buiten**, terwijl ze ook het uitzicht maximaliseren.
Het **strakke trendy interieur straalt een chic luxe design uit**, met verfijnde materialen en subtiele accenten.
De grote vertrekken komen samen in een centrale zitruimte, met aan de ene kant een comfortabele tv-lounge, die indien gewenst kan worden afgesloten met een schuifdeur.
Aansluitend een formele eetruimte met een **lichtkoepel in het plafond**, die de ruimte aangenaam verlicht.
De ruimte is compleet met twee **ingebouwde wanden voor wijnopslag en een bar**, die niet alleen functioneel is, maar ook een stijlvol decoratief element vormt.
Grote, afzonderlijke keuken met **2 kookeilanden**, een eettafel en ontbijtbar.
6 slaapkamers, 6 badkamers en 2 aparte gastentoiletten.
Inpandige gasten- of personeelsvertrekken inclusief een livinggedeelte, slaapkamer, badkamer en eigen toegang.
Kantoorruimte.
Marmeren kwaliteitsvloeren.
Berging.
Technische ruimte.
Inpandige garage met een kitchenette en parking voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:
Glazen privélift.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Zonnepanelen.
Domotica.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Indrukwekkende villa met authentieke architectuur en zeezicht te koop in Sierra Blanca op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1877 m² | Bebouwd 868 m² | Terras 107 m² | 6 | 6 | Ref. 190400-S

10.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende villa met authentieke architectuur en zeezicht te koop in Sierra Blanca op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1877 m² | Bebouwd 868 m² | Terras 107 m² | 6 | 6 | Ref. 190400-S

10.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende villa met authentieke architectuur en zeezicht te koop in Sierra Blanca op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1877 m² | Bebouwd 868 m² | Terras 107 m² | 6 | 6 | Ref. 190400-S

10.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Indrukwekkende villa met authentieke architectuur en zeezicht te koop in Sierra Blanca op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1877 m² | Bebouwd 868 m² | Terras 107 m² | 6 | 6 | Ref. 190400-S

10.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende villa met authentieke architectuur en zeezicht te koop in Sierra Blanca op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1877 m² | Bebouwd 868 m² | Terras 107 m² | 6 | 6 | Ref. 190400-S

10.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Indrukwekkende villa met authentieke architectuur en zeezicht te koop in Sierra Blanca op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1877 m² | Bebouwd 868 m² | Terras 107 m² | 6 | 6 | Ref. 190400-S | **10.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.