Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve, gelijkvloerse villa te koop op een steenworp van het strand en voorzieningen in San Pedro en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1494 m² | Bebouwd 336 m² | Terras 25 m² | 5 | 5 | Ref. 189999

5.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare villa te koop op enkele meters van het strand tussen San Pedro en Puerto Banus, Marbella

HIGHLIGHTS

- Beachside, op loopafstand van het strand en alle voorzieningen.
- Alles bevindt zich op één niveau.
- Volledig gerenoveerd met hoogwaardige afwerking.
- 5 slaapkamers, 5+2 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gunstige locatie op 5 minuten stappen van de geanimeerde boulevard en de zandstranden.

Op een klein halfuur stappen of korte rijafstand enerzijds van het bruisende Puerto Banus, bekend om zijn luxe jachthaven, exclusieve winkels en levendige nachtleven en anderzijds van authentieke San Pedro met zijn gezellig oude centrum, moderne boulevard en strandpromenade.

Alle nodige voorzieningen zoals onder meer restaurants, supermarkten, banken, bars, internationale scholen en meer liggen binnen handbereik.

Verschillende topgolfbanen zoals o.a. Aloha Club, Los Naranjos en Las Brisas bevinden zich op enkele minuten rijafstand.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.494m²
Bebouwde oppervlakte: 336m²
Oppervlakte overdekt terras: 25m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoiletten: 2
1 woonlaag

Algemeen:

Vlak, omheind perceel.
Gemanicuurde landschapstuin met een **verwarmd zwembad en jacuzzi omgeven door een hoogwaardig bamboeterras**.
In de tuin bevindt zich een overdekt terras met een **buitenkeuken**, een ingebouwde barbecue en een gezellige chill-out hoek.
Gelegen op het zuiden.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een tijdloze mediterrane bouwstijl.
Zorgvuldig gerenoveerd met kwalitatieve materialen en een nauwkeurige afwerking.
De **hoge schuiframen met geïntegreerde profielen** creëren een **naadloze overgang tussen binnen en buiten**, maximaliseren het daglicht, en versterken de minimalistische architectuur met een strak, transparant design.
Open leefruimte met hoge plafonds, voorzien van een comfortabel zit- en eetgedeelte.
De keuken combineert ingetogen luxe met een strak minimalistisch ontwerp, waarbij alles gericht is op functionaliteit en tijdloos design.
In totaal zijn er 5 slaapkamers en 5 badkamers.
Apart 2 gastentoiletten.
Een **separaat gastenverblijf** op het perceel voorziet een slaapkamer met een en-suite badkamer en ingebouwde kasten op maat.
Berging.
Keramische tegelvloeren van groot formaat.
Parking op perceel voor 3 auto's.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Open haard.
Duitse aluminium ramen voor optimale isolatie en veiligheid.
Oprit afgewerkt met Portugees natuursteen.
Elektrische gordijnen.
LED-verlichting.
Ingemaakte kasten op maat.
Zonneweringen.
Buitendouche.
Geavanceerd domoticasysteem.
Automatisch irrigatiesysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Exclusieve, gelijkvloerse villa te koop op een steenworp van het strand en voorzieningen in San Pedro en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1494 m² | Bebouwd 336 m² | Terras 25 m² | 5 | 5 | Ref. 189999 | **5.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve, gelijkvloerse villa te koop op een steenworp van het strand en voorzieningen in San Pedro en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1494 m² | Bebouwd 336 m² | Terras 25 m² | 5 | 5 | Ref. 189999 | **5.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve, gelijkvloerse villa te koop op een steenworp van het strand en voorzieningen in San Pedro en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1494 m² | Bebouwd 336 m² | Terras 25 m² | 5 | 5 | Ref. 189999 | 5.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Exclusieve, gelijkvloerse villa te koop op een steenworp van het strand en voorzieningen in San Pedro en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1494 m² | Bebouwd 336 m² | Terras 25 m² | 5 | 5 | Ref. 189999 | **5.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve, gelijkvloerse villa te koop op een steenworp van het strand en voorzieningen in San Pedro en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1494 m² | Bebouwd 336 m² | Terras 25 m² | 5 | 5 | Ref. 189999 | **5.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve, gelijkvloerse villa te koop op een steenworp van het strand en voorzieningen in San Pedro en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1494 m² | Bebouwd 336 m² | Terras 25 m² | 5 | 5 | Ref. 189999 | **5.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve, gelijkvloerse villa te koop op een steenworp van het strand en voorzieningen in San Pedro en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1494 m² | Bebouwd 336 m² | Terras 25 m² | 5 | 5 | Ref. 189999 | **5.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve, gelijkvloerse villa te koop op een steenworp van het strand en voorzieningen in San Pedro en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1494 m² | Bebouwd 336 m² | Terras 25 m² | 5 | 5 | Ref. 189999 | **5.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Exclusieve, gelijkvloerse villa te koop op een steenworp van het strand en voorzieningen in San Pedro en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1494 m² | Bebouwd 336 m² | Terras 25 m² | 5 | 5 | Ref. 189999 | **5.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Exclusieve, gelijkvloerse villa te koop op een steenworp van het strand en voorzieningen in San Pedro en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1494 m² | Bebouwd 336 m² | Terras 25 m² | 5 | 5 | Ref. 189999 | **5.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.