



### Contemporaine luxevilla te koop in de groene heuvels nabij San Pedro in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1720 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 597 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 283 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 6 # Ref. 189700

🏠 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Instapklare, gloednieuwe moderne villa te koop in Marbella - Benahavis

### HIGHLIGHTS

- In de groene heuvels van Benahavis, omringd door prachtige natuur en verschillende golfbanen.
- Lichtrijk, trendy designinterieur.
- 6 slaapkamers, 6+2 badkamers.
- Multifunctionele kelder verdieping.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Gelegen in een rustige, residentiële omgeving, op een licht glooiende heuvel.

Genesteld tussen 2 prestigieuze golfresorts en direct grenzend aan de golfvallei die veel extra golfbanen biedt.

Slechts een korte rit naar voorzieningen en internationale scholen.

5 minuten met de auto naar San Pedro centrum en Puerto Banus, 10 minuten naar het centrum van Marbella.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 1.720m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 597m<sup>2</sup>

Terrassen: 283m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 6

Badkamers: 6

2 gastentoiletten

3 verdiepingen

#### Algemeen:

**Een ruim perceel van bijna 2.000m<sup>2</sup>, gelegen op een verhoogde positie.**

Mooi aangelegd exterieur met een groene tuin, compleet met een ingebouwd privézwembad.  
Meerdere zonnige terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterrane klimaat.

**Ligging op het zuiden.**

Panoramisch uitzicht op de omgeving.

## **Beschrijving:**

**Stijlvolle vrijstaande villa met een harmonieuze combinatie van moderne en minimalistische architectuur.**

Ontworpen met uitstekend vakmanschap, duurzame materialen en een op maat gemaakt Italiaans design.

**Hoge raamstructuren zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten**, en laten overvloedig natuurlijk licht binnenstromen.

Het **strakke trendy interieur straalt een chic luxe design** uit, met verfijnde materialen en elegante accenten.

Een royale leefruimte combineert een stijlvolle living met een modieuze eetkamer.

**De op maat gemaakte keuken** is volledig uitgerust met kwalitatieve AEG-toestellen en beschikt over een stijlvol **kookeiland met geïntegreerde eettafel**.

**6 slaapkamers, 6 badkamers.**

Een ruime open **kelderverdieping kan vrij worden ingericht** als fitnessruimte, home cinema of entertainmentruimte.

**Kantoorruimte.**

Wasruimte.

Keramische vloeren van groot formaat.

Carport voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

**Lift naar alle verdiepingen.**

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Aerothermisch klimaatbeheersing.

Ingemaakte kasten op maat.

Volledig domoticsysteem.

Dubbele beglazing.

Glazen balustraden rondom de terrassen.

LED-verlichting.

Rolluiken.



## Contemporaine luxevilla te koop in de groene heuvels nabij San Pedro in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1720 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 597 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 283 m<sup>2</sup> 🚪 6 📶 6 # Ref. 189700

🏠 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Contemporaine luxevilla te koop in de groene heuvels nabij San Pedro in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1720 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 597 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 283 m<sup>2</sup> 🚗 6 📶 6 # Ref. 189700

🏠 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Contemporaine luxevilla te koop in de groene heuvels nabij San Pedro in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1720 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 597 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 283 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 189700

🏠 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



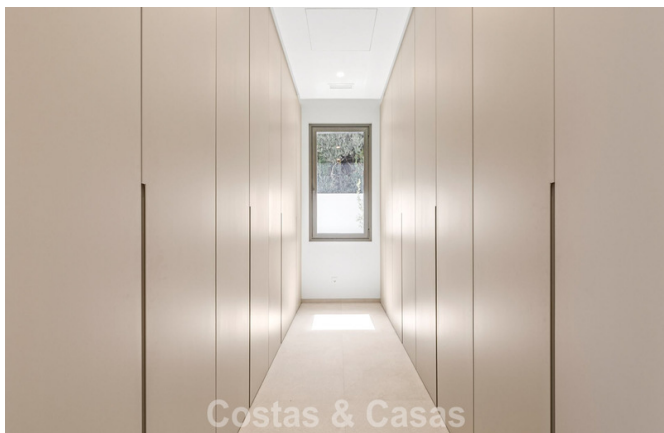
## Contemporaine luxevilla te koop in de groene heuvels nabij San Pedro in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis Perceel 1720 m<sup>2</sup> Bebouwd 597 m<sup>2</sup> Terras 283 m<sup>2</sup> 6 6 # Ref. 189700

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Contemporaine luxevilla te koop in de groene heuvels nabij San Pedro in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1720 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 597 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 283 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 189700

🏠 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Contemporaine luxevilla te koop in de groene heuvels nabij San Pedro in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1720 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 597 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 283 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 189700

📄 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



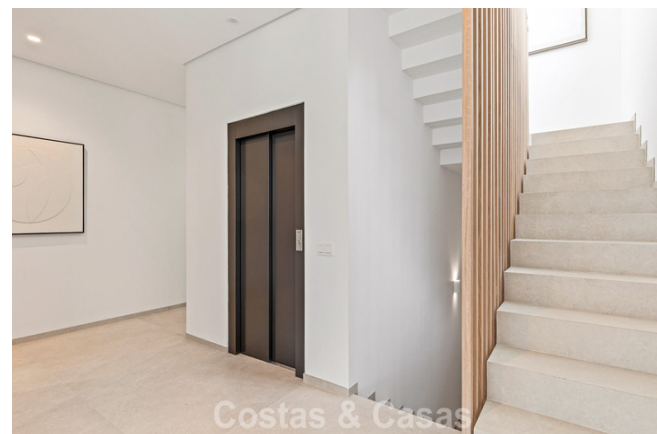
## Contemporaine luxevilla te koop in de groene heuvels nabij San Pedro in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1720 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 597 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 283 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 189700

🏠 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Contemporaine luxevilla te koop in de groene heuvels nabij San Pedro in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1720 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 597 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 283 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 189700

🏠 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Contemporaine luxevilla te koop in de groene heuvels nabij San Pedro in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1720 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 597 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 283 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 189700

🏠 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.