Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spaanse luxevilla’s te koop in een beveiligd wooncomplex op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 420 tot 550 m² Terras 128 tot 375 m² 4 tot 5 4 tot 6 Ref. 189600-G **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa’s met mediterrane bouwstijl te koop op Marbella’s Golden Mile

HIGHLIGHTS

- Op Marbella’s Golden Mile, op korte afstand van het strand en het centrum van Marbella en Puerto Banus.
- In een gated community met 24-uurs beveiliging.
- Tijdloze architectuur gecombineerd met ruime percelen.
- Gemeenschappelijke voorzieningen.

HET COMPLEX & DE LOCATIE

Dit complex staat bekend als een van de meest exclusieve en gewilde omheinde villaparken op de befaamde Golden Mile van Marbella. Het complex combineert een hoge mate van privacy en rust met een bevoorrechte ligging ten opzichte van alle denkbare voorzieningen.
Het beveiligde villapark staat bekend om zijn sfeervolle, mediterrane uitstraling.
De gemeenschappelijke zones worden gesierd door riante, volwassen tropische tuinen met majestueuze palmbomen, weelderige beplanting, rustgevende waterpartijen, fonteinen en verlichte wandelpaden.
Voor de bewoners en hun gasten zijn er ook 2 gemeenschappelijke zwembaden aanwezig, aangevuld met prachtige zonneterrassen.
Het complex ligt op een steenworp afstand van het wereldberoemde Marbella Club Hotel en het Puente Romano Beach Resort, het sociale en gastronomische hart van de Golden Mile. Hier vindt u niet alleen bekende high-end beachclubs en Michelin-sterrenrestaurants, ook exclusieve spa's en tennisclubs van wereldklasse.
Binnen enkele minuten staat u op de brede zandstranden en de wandelboulevard. Vanaf hier wandelt of fietst u eenvoudig richting het sfeervolle centrum van Marbella of de luxe jachthaven van Puerto Banús.
In de directe omgeving bevindt zich het levendige handels- en gastronomieaanbod van Nagüeles en de Golden Mile, inclusief luxe boetieks, hoogwaardige supermarkten (zoals El Corte Inglés en Carrefour) en internationale scholen.
Golfliefhebbers bereiken binnen 5 tot 10 minuten rijden de gerenommeerde golfbanen van de golfvallei in Nueva Andalucía (zoals Aloha Golf, Las Brisas en Los Naranjos.
Marbella centrum en de jachthaven van Puerto Banús liggen op ongeveer 5 tot 7 minuten rijden. De internationale luchthaven van Málaga (AGP) is via de snelweg A-7/ AP-7 binnen 35 tot 40 minuten bereikbaar.

DE VILLA’S

De villa’s zijn ontworpen in een tijdloze, klassiek-mediterrane stijl met authentieke architectonische details.
Omdat elk pand in de loop der jaren individueel kan zijn aangepast, variëren de interieurs: sommige villa’s beschikken over een instapklaar, hoogwaardig modern of eigentijds interieur, terwijl andere villa’s nog het oorspronkelijke klassieke karakter hebben en uitstekende mogelijkheden bieden voor waardecreatie door een eigentijdse modernisering.
Elke woning is opgebouwd rondom comfort, ruimte en een harmonieuze overgang tussen binnen- en buitenleven.
Royale woon- en eetkamers met hoge plafonds, grote raampartijen en vaak een klassieke open haard.
Uitgestrekte privéterrassen (zowel overdekt als zonnig) die direct aansluiten op een privé/semi-privé tuin. Ideaal voor *al fresco* dineren, loungen en ontspannen in de zon.
Afhankelijk van de ligging binnen het complex genieten de villa's van mooi zicht op de tropische tuinen, de indrukwekkende berg La Concha en/of de Middellandse Zee vanaf de bovenste verdiepingen.

Indicatie prijzen en afmetingen:

Bebouwde oppervlakte: 420m² tot 550m²
Oppervlakte buitenruimte/terrassen: 128m² - 375m²
Slaapkamers: 4 - 5
Badkamers: 4 – 6
Gatentoilet
Prijsindicatie van beschikbare woningen: €2.750.000 - €3.390.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!

n.b. *De getoonde foto's zijn van het complex en diverse (verkochte) villa's en dienen slechts ter illustratie.*

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse luxevilla’s te koop in een beveiligd wooncomplex op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 420 tot 550 m² Terras 128 tot 375 m² 4 tot 5 4 tot 6 Ref. 189600-G **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse luxevilla’s te koop in een beveiligd wooncomplex op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 420 tot 550 m² Terras 128 tot 375 m² 4 tot 5 4 tot 6 Ref. 189600-G **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse luxevilla’s te koop in een beveiligd wooncomplex op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 420 tot 550 m² Terras 128 tot 375 m² 4 tot 5 4 tot 6 Ref. 189600-G **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse luxevilla’s te koop in een beveiligd wooncomplex op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 420 tot 550 m² Terras 128 tot 375 m² 4 tot 5 4 tot 6 Ref. 189600-G **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse luxevilla’s te koop in een beveiligd wooncomplex op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 420 tot 550 m² Terras 128 tot 375 m² 4 tot 5 4 tot 6 Ref. 189600-G **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Spaanse luxevilla’s te koop in een beveiligd wooncomplex op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 420 tot 550 m² Terras 128 tot 375 m² 4 tot 5 4 tot 6 Ref. 189600-G **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.