



**Prachtige, moderne, mediterrane villa te koop in een beveiligd exclusief complex op de Golden Mile van Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 573 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 407 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 166 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 189600-G

🏠 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Instapklare, Spaanse luxevilla met zeezicht te koop op Marbella's Golden Mile

### HIGHLIGHTS

- Dicht bij het strand en alle voorzieningen.
- In een gated community met 24-uurs beveiliging.
- 5 slaapkamers, 5+1 badkamers.
- Zuidelijk gericht.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Gelegen in een kleinschalige en besloten gemeenschap met **24-uurs beveiliging**, ten noorden van de Golden Mile. De bewoners van het complex voorzien twee ruime, gemeenschappelijke zwembaden en weelderige tropische tuinen. Op slechts vijf minuten rijden van het strand, en vlakbij scholen, golfclubs, winkels, restaurants en supermarkten. Op 5 minuten rijden van de wereldberoemde jachthaven van Puerto Banus en 10 minuten van het historisch centrum van Marbella.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Kavelgrootte: 573m<sup>2</sup>  
Totaal bebouwde oppervlakte: 573m<sup>2</sup>  
Oppervlakte interieur: 407m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 166m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 5  
Badkamers: 5  
Gastentoilet  
3 verdiepingen

#### Algemeen:

Het perceel wordt omgeven door weelderig groen, wat zorgt voor de nodige privacy. Verzorgd exterieur bestaande uit ruime terrassen en een aangelegd barbecuegedeelte met een eethoek, ideaal om buiten te dineren en te genieten van het mediterrane klimaat.  
**Gelegen op het zuiden.**

**Uitzicht op de omgeving en gedeeltelijk op de Middellandse Zee.**

## **Beschrijving:**

**Vrijstaande villa met een luxueuze, mediterrane bouwstijl.**

Afgewerkt met hoogwaardige materialen.

De grote ramen maximaliseren het natuurlijke licht en zorgt voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.

**Grote leefruimte met een open lay-out.**

Gezellige **tv-lounge** met aansluitend een eetruimte.

Afzonderlijke keuken met veel opbergruimte en kwalitatieve toestellen.

**5 slaapkamers, 5 badkamers en een apart gastentoilet.**

Marmeren kwaliteitsvloeren.

Houten vloeren in de slaapkamers.

Privégarage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

**Lift naar alle verdiepingen.**

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming.

Dubbele beglazing.

Ingebouwde kasten.

***Wij informeren u graag over de actuele beschikbaarheid – Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie en/of om een bezichtiging te plannen.***



## Prachtige, moderne, mediterrane villa te koop in een beveiligd exclusief complex op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 573 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 407 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 166 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 189600-G

🏠 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Prachtige, moderne, mediterrane villa te koop in een beveiligd exclusief complex op de Golden Mile van Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 573 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 407 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 166 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 189600-G

🏠 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Prachtige, moderne, mediterrane villa te koop in een beveiligd exclusief complex op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 573 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 407 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 166 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 189600-G

🏠 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Prachtige, moderne, mediterrane villa te koop in een beveiligd exclusief complex op de Golden Mile van Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 573 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 407 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 166 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 189600-G

🏠 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Prachtige, moderne, mediterrane villa te koop in een beveiligd exclusief complex op de Golden Mile van Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 573 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 407 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 166 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 189600-G

🏠 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Prachtige, moderne, mediterrane villa te koop in een beveiligd exclusief complex op de Golden Mile van Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 573 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 407 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 166 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 189600-G

🏠 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Prachtige, moderne, mediterrane villa te koop in een beveiligd exclusief complex op de Golden Mile van Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 573 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 407 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 166 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 189600-G

🏠 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Prachtige, moderne, mediterrane villa te koop in een beveiligd exclusief complex op de Golden Mile van Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 573 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 407 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 166 m<sup>2</sup> 🚗 5 📶 5 # Ref. 189600-G

🏠 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.