



## Ruim duplex appartement te koop met schitterend uitzicht, eerstelijns in de haven van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 275 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 60 tot 95 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 189300

🏠 3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Luxueus appartement met zeezicht te koop in Puerto Banus, Marbella

### HIGHLIGHTS

- Op een steenworp van alle voorzieningen, de haven en het strand.
- Fenomenaal uitzicht op de haven, de zee en de La Concha berg.
- Eerstelijns jachthaven
- Commerciële vergunning.
- Optie voor dakterras.
- Zeer hoog verhuurpotentieel.

### DE LOCATIE

**Ideaal gelegen binnen een beveiligde residentie op de eerste lijn van de jachthaven.**

Exclusieve designerwinkels, verfijnde eetgelegenheden, stijlvolle bars, luxehotels, banken, het bekende warenhuis El Corte Inglés en een uitgebreid aanbod aan sportfaciliteiten bevinden zich op slechts enkele minuten wandelen.

Golf liefhebbers vinden meerdere topbanen op korte rijafstand.

Op slechts vijf minuten rijden of een aangename wandeling van een uur via de levendige boulevard van de Golden Mile, vol gezellige restaurants, elegante strandclubs en de eersteklas voorzieningen van het prestigieuze Puente Romano en Marbella Club resort.

### HET APPARTEMENT

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 275m<sup>2</sup>

Oppervlakte balkon: 60m<sup>2</sup>

Potentieel dakterras: 35m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 3

Badkamers: 3

Gastentoilet

#### Beschrijving:

**Ruim duplex appartement in een pittoresk appartementencomplex met Andalusische architectuur.**

**Schilderachtig** uitzicht op zee, de haven en de La Concha berg.

**De woning beschikt over een commerciële vergunning, wat een zeldzame kans biedt in een van de meest exclusieve en drukbezochte gebieden van Marbella.**

Het privégedeelte bevindt zich op de bovenverdieping.

Er is **potentieel om een dakterras van 35 m<sup>2</sup>** te realiseren.

Karaktervol interieur met een open indeling.

Praktische, geëquipeerde keuken met kwalitatieve toestellen en een ontbijtbar.

**3 slaapkamers, 3 badkamers en een apart toilet.**

Marmeren vloeren.

Overige kenmerken:

Airconditioning.

Open haard.

LED-verlichting.



## Ruim duplex appartement te koop met schitterend uitzicht, eerste lijn in de haven van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 275 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 60 tot 95 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 189300

🏠 3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruim duplex appartement te koop met schitterend uitzicht, eerstelijns in de haven van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 275 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 60 tot 95 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 189300

🏠 3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruim duplex appartement te koop met schitterend uitzicht, eerstelijns in de haven van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 275 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 60 tot 95 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 189300

🏠 3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruim duplex appartement te koop met schitterend uitzicht, eerstelijns in de haven van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 275 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 60 tot 95 m<sup>2</sup> 🏠 3 🏠 3 🏠 # Ref. 189300

🏠 3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruim duplex appartement te koop met schitterend uitzicht, eerstelijn in de haven van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 275 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 60 tot 95 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 189300

🏠 3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.