Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruim duplex appartement te koop met schitterend uitzicht, eerstelijn in de haven van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 275 m² Terras 60 tot 95 m² 3 3 Ref. 189300-S

3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueus appartement met zeezicht te koop in Puerto Banus, Marbella

HIGHLIGHTS

- Op een steenworp van alle voorzieningen, de haven en het strand.
- Fenomenaal uitzicht op de haven, de zee en de La Concha berg.
- Eerstelijns jachthaven
- Commerciële vergunning.
- Optie voor dakterras.
- Zeer hoog verhuurpotentieel.

DE LOCATIE

Ideaal gelegen binnen een beveiligde residentie op de eerste lijn van de jachthaven.

Exclusieve designerwinkels, verfijnde eetgelegenheden, stijlvolle bars, luxehotels, banken, het bekende warenhuis El Corte Inglés en een uitgebreid aanbod aan sportfaciliteiten bevinden zich op slechts enkele minuten wandelen.

Golfliefhebbers vinden meerdere topbanen op korte rijafstand.

Op slechts vijf minuten rijden of een aangename wandeling van een uur via de levendige boulevard van de Golden Mile, vol gezellige restaurants, elegante strandclubs en de eersteklas voorzieningen van het prestigieuze Puente Romano en Marbella Club resort.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 275m²
Oppervlakte balkon: 60m²
Potentieel dakterras: 35m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Gastentoilet

Beschrijving:

Ruim duplex appartement in een pittoresk appartementencomplex met Andalusische architectuur.
Schilderachtig uitzicht op zee, de haven en de La Concha berg.
De woning beschikt over een commerciële vergunning, wat een zeldzame kans biedt in een van de meest exclusieve en drukbezochte gebieden van Marbella.
Het privégedeelte bevindt zich op de bovenverdieping.
Er is **potentieel om een dakterras van 35 m²** te realiseren.
Karaktervol interieur met een open indeling.
Praktische, geëquipeerde keuken met kwalitatieve toestellen en een ontbijtbar.
3 slaapkamers, 3 badkamers en een apart toilet.
Marmeren vloeren.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Open haard.
LED-verlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim duplex appartement te koop met schitterend uitzicht, eerstelijn in de haven van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 275 m² Terras 60 tot 95 m² 3 3 Ref. 189300-S **3.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim duplex appartement te koop met schitterend uitzicht, eerstelijn in de haven van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 275 m² Terras 60 tot 95 m² 3 3 Ref. 189300-S **3.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim duplex appartement te koop met schitterend uitzicht, eerstelijn in de haven van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 275 m² Terras 60 tot 95 m² 3 3 Ref. 189300-S **3.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim duplex appartement te koop met schitterend uitzicht, eerstelijn in de haven van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 275 m² Terras 60 tot 95 m² 3 3 Ref. 189300-S **3.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Ruim duplex appartement te koop met schitterend uitzicht, eerstelijn in de haven van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 275 m² Terras 60 tot 95 m² 3 3 Ref. 189300-S **3.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.