Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, gemoderniseerde luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1003 m² | Bebouwd 360 m² | - | 4 tot 5 | 4 | Ref. 189189

3.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane luxevilla te koop in een prestigieuze villawijk in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Dicht bij golfbanen en alle voorzieningen.
- Volledig gerenoveerd.
- Open, luchtige ruimtes met uitgestrekte terrassen.
- 4+1 slaapkamers, 4+1 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige, groene woonwijk direct omgeven door de topgolfbanen van Las Brisas, Los Naranjos, Magna en Aloha Golf Club.

Daarnaast zijn er tennisclubs, een drivingrange, padel-faciliteiten en zelfs een voetbalacademie in de buurt.

Winkels, een bank en een restaurant bevinden zich op loopafstand.

Op slechts enkele minuten rijden van het strand en de beroemde jachthaven van Puerto Banus, met talrijke luxe boetieks en restaurants.

De internationale luchthaven van Malaga ligt op ongeveer 45 minuten tot een uur rijden, afhankelijk van het verkeer.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.003m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 360m²
Slaapkamers: 4+1
Badkamers: 4
Gastentoilet
2 verdiepingen + kelderverdieping

Algemeen:

Ruim, volledig omheind perceel.
Gemanicuurde landschapstuin met gazon.
Een ingebouwd **zwembad met aanpalend een verzonken lounge, een ingebouwde jacuzzi** en een zonneterras.
Een **volledig uitgeruste buitenkeuken** met barbecue en ‘al fresco dining’ zone.
Zuidwestelijke gericht.
Uitzicht op de omgeving en op de tuin.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een tijdloze, mediterraans geïnspireerde architectuur.
Onlangs zorgvuldig gerenoveerd met aandacht voor een superieure afwerking.
Hoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Stijlvol ingericht met een **geavanceerd design**.
Alle leefruimtes staan dankzij de **open lay-out** volledig met elkaar in contact.
De woonkamer is ingedeeld in een gezellige tv-lounge, en een eetruimte.
De prachtige **designkeuken** op maat voorziet kwalitatieve Miele toestellen en een kookeiland waaraan je kan ontbijten.
Bijkeuken/wasruimte.
4 slaapkamers, 4 badkamers met de mogelijkheid om een vijfde slaapkamer toe te voegen.
Op de bovenste verdieping bevindt zich een **veelzijdige ruimte** die momenteel als kantoor wordt gebruikt, maar kan worden aangepast aan uw wensen.
De benedenverdieping beschikt over een **home cinema**, een wijnpresentatie, een stijlvolle bar en voldoende opbergruimte.
Technische ruimte en berging.
Keramische tegelvloeren van groot formaat.
Afgesloten parkeerplaats op het perceel voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Elektrische open haard.
Ingebouwde kasten op maat.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Dubbele beglazing.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, gemoderniseerde luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1003 m² | Bebouwd 360 m² | - | 4 tot 5 | 4 | Ref. 189189

3.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, gemoderniseerde luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1003 m² | Bebouwd 360 m² | - | 4 tot 5 | 4 | Ref. 189189

3.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, gemoderniseerde luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1003 m² | Bebouwd 360 m² | - | 4 tot 5 | 4 | Ref. 189189

3.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, gemoderniseerde luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1003 m² | Bebouwd 360 m² | - | 4 tot 5 | 4 | Ref. 189189

3.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, gemoderniseerde luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1003 m² | Bebouwd 360 m² | - | 4 tot 5 | 4 | Ref. 189189

3.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, gemoderniseerde luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1003 m² | Bebouwd 360 m² | - | 4 tot 5 | 4 | Ref. 189189

3.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, gemoderniseerde luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1003 m² | Bebouwd 360 m² | - | 4 tot 5 | 4 | Ref. 189189 | **3.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.