Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuze villa met Spaanse bouwstijl en berg- en zeezicht te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2856 m² | Bebouwd 522 m² | Terras 220 m² | 5 | 5 | Ref. 189009-S

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane luxevilla met zeezicht te koop tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Dicht bij alle voorzieningen.
- Uitzicht op bergen, zee en op het nabijgelegen Selwo dierenpark.
- Modern gerenoveerd interieur.
- Luchtige, open lay-out.
- Inpandig gastenverblijf.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Ideaal gelegen **op een verhoogde positie** op een geprivilegieerde locatie **op slechts enkele minuten rijden van het strand, van alle voorzieningen en van Estepona centrum**.

Uitzicht op één van de grootste dierenparken in Europa, op de bergen en de zee.

Dicht bij een nieuwe Amerikaanse privéschool.

Omringd door talrijke golfbanen, Atalaya, Los Flamingos, El Paraiso en La Resina.

Dankzij de vlotte verbinding tot de A7 kustweg is het 10 minuten rijden naar de wereldberoemde jachthaven van Puerto Banus en 15 minuten naar Marbella centrum.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.856m²
Bebouwde oppervlakte: 522m²
Oppervlakte terrassen: 220m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5

Algemeen:

Gelegen op een royaal perceel van bijna 3.000m², op een verhoogde positie.
Omgeven door weelderig groen geniet de villa van de nodige privacy.
Mooi aangelegd exterieur met gazon en een ingebouwd zwembad.
Zonnige en overdekte terrassen nodigen uit om het mediterrane klimaat ten volle te beleven, met onder andere een **buitenbar, keuken en barbecuegedeelte,** compleet met diverse comfortabele loungemogelijkheden.
Adembenemend panoramisch uitzicht op de zee, het omliggende berglandschap en een nabijgelegen dierenpark.

Beschrijving:

Vrijstaande luxevilla, gekenmerkt door een typische Andalusische architectuur.
Vakkundig gerenoveerd interieur in een hedendaagse stijl met oog voor een verfijnde afwerking.
Dankzij de **hoge ramen** geniet de villa van een lichtrijk interieur en een soepele verbinding tussen binnen- en buitenruimtes.
Doorlopend interieur met open lay-out.
Gezellige tv-lounge met aansluitend, op een hogere positie, het eetgedeelte.
Grote kwaliteitskeuken, uitgerust met top toptoestellen en een centraal eiland met een aansluitende ontbijtbar.
5 slaapkamers, 5 badkamers.
De master suite geniete van een enorme badkamer met regendouche, vrijstaand design bad en een inloopkast.
Kantoorruimte.
Op de benedenverdieping is er een **inpandige gasten- of personeelsverblijf** met eigen badkamer, keuken en prachtig uitzicht.
Een **recreatieve ruimte** kan worden ingericht als home cinema, fitnessruimte, dansstudio, spa of entertainmentruimte.
Kwalitatieve tegelvloeren.
Berging.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Centrale verwarming.
Vloerverwarming in de badkamers.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten.
Alarmsysteem.
Satelliet tv.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze villa met Spaanse bouwstijl en berg- en zeezicht te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2856 m² | Bebouwd 522 m² | Terras 220 m² | 5 | 5 | Ref. 189009-S

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze villa met Spaanse bouwstijl en berg- en zeezicht te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2856 m² | Bebouwd 522 m² | Terras 220 m² | 5 | 5 | Ref. 189009-S

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze villa met Spaanse bouwstijl en berg- en zeezicht te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2856 m² | Bebouwd 522 m² | Terras 220 m² | 5 | 5 | Ref. 189009-S

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Luxueuze villa met Spaanse bouwstijl en berg- en zeezicht te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2856 m² | Bebouwd 522 m² | Terras 220 m² | 5 | 5 | Ref. 189009-S

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.