Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklaar, 2-slaapkamer tuinappartement te koop in een exclusief complex nabij een grote blauwe lagune aan de Costa del Sol

Estepona

Appartement | - | Bebouwd 87 m² | Terras 27 m² | 2 | 2 | Ref. 188888-S

375.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gelijkvloers appartement met tuin te koop nabij een blauwe lagune, Costa del Sol

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Gated complex met eigen voorzieningen.
- Op een steenworp van een kunstmatige lagune.
- Open lay-out.
- Hoog verhuurrendement.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een residentiële gemeenschap in de heuvels net buiten Estepona, aan de westkant van de Costa del Sol.

Deze locatie bevindt zich op korte afstand van de gerenommeerde Estepona Golf en op ongeveer 10 minuten rijden van zowel het sfeervolle historische centrum van Estepona als de brede zandstranden.

Dankzij de nabijgelegen kustweg A7 is er een vlotte verbinding met Marbella, Gibraltar en de luchthaven van Málaga.

De verzorgde urbanisatie biedt volwassen, groene tuinen en beschikt over twee gemeenschappelijke zwembaden.

Een bijzonder pluspunt is **de indrukwekkende lagune** die bij de gemeenschap hoort.

Als bewoner geniet je van onbeperkte toegang, inbegrepen in de gemeenschappelijke bijdragen.

De lagune biedt onder andere een restaurant met zwemgedeelte, een fitnessruimte en een aparte zone voor kinderen om te spelen

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 87m²
Oppervlakte terrassen: 27m²
Slaapkamers: 2

Badkamers: 2

Beschrijving:

Appartement op de begane grond.
Afgewerkt met hoogwaardige materialen.
Zicht op de fraai aangelegde tuinen rondom.
Kamerhoge schuiframen in de leefruimte zorgen voor een **lichtrijk interieur** en bieden toegang tot de buitenruimte.
Directe toegang tot het overdekte terras en aan een tuin, onderhouden door de gemeenschap.
Open-plan leefruimte.
Volledig geëquipeerde keuken met kwalitatieve Bosch toestellen.
2 ruime slaapkamers met 2 badkamers.
De hoofdslaapkamer genieten van een eigen en-suite badkamer terwijl de 2^{e} slaapkamers toegang heeft tot een aparte badkamer.
Marmeren vloeren.
Privégarage.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Dubbele beglazing.
Rolluiken.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, 2-slaapkamer tuinappartement te koop in een exclusief complex nabij een grote blauwe lagune aan de Costa del Sol

Estepona

Appartement | - | Bebouwd 87 m² | Terras 27 m² | 2 | 2 | Ref. 188888-S

375.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, 2-slaapkamer tuinappartement te koop in een exclusief complex nabij een grote blauwe lagune aan de Costa del Sol

Estepona

Appartement - Bebouwd 87 m² Terras 27 m² 2 2 Ref. 188888-S **375.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, 2-slaapkamer tuinappartement te koop in een exclusief complex nabij een grote blauwe lagune aan de Costa del Sol

Estepona

Appartement - Bebouwd 87 m² Terras 27 m² 2 2 Ref. 188888-S **375.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, 2-slaapkamer tuinappartement te koop in een exclusief complex nabij een grote blauwe lagune aan de Costa del Sol

Estepona

Appartement | - | Bebouwd 87 m² | Terras 27 m² | 2 | 2 | Ref. 188888-S

375.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklaar, 2-slaapkamer tuinappartement te koop in een exclusief complex nabij een grote blauwe lagune aan de Costa del Sol

Estepona

Appartement - Bebouwd 87 m² Terras 27 m² 2 2 Ref. 188888-S **375.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.