Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ultra-luxueus duplex penthouse met bekroond interieur te koop in Los Flamingos Golf Resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 190 m² Terras 97 m² 3 2 Ref. 188000 **1.349.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusief penthouse te koop met design interieur en zeezicht in Los Flamingos Golfresort in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Dubbel gated community van topklasse binnen een 5* golfresort.
- 24-uurs beveiliging.
- Prijswinnend interieurdesign van uitzonderlijk maatwerk en kwaliteit.
- Panoramisch zeezicht.
- Hoekwoning met meerdere gezellige terrassen.
- Instapklaar en volledig hoogwaardig gemeubileerd op maat.
- Gemotiveerde verkoper.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Een beveiligd luxueus appartementencomplex, gesitueerd binnen een prestigieuze, afgesloten residentie **in het hart van het Los Flamingos vijfsterren golfresort**.

Binnen luttele minuten rijden bereikt u mooie zandstranden met een sierlijke promenade, stijlvolle chiringuitos, luxueuze beachclubs en andere voorzieningen waaronder o.a. supermarkten, restaurants, tennis- en padelbanen, een apotheek en een bank.

Bewoners genieten van **permanente beveiliging**, een discrete conciërgeservice, **verzorgde tuinen in Andalusische stijl** en twee aangelegde **zwembaden, waarvan 1 is verwarmd** voor comfort in elk seizoen.

Het golfresort herbergt een exclusief v**ijfsterrenhotel** met luxe spa en wordt omringd door **drie eersteklas golfbanen**.

Gelegen op slechts enkele minuten rijden van de schitterende kustlijn en binnen een kwartier van de wereldberoemde jachthaven van Puerto Banús en de gezellige historische centra van Marbella en Estepona.

HET DUPLEX PENTHOUSE

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 287m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 190m²
Oppervlakte terrassen: 97m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2

2 verdiepingen
Garage: 17m²
Berging

Beschrijving

De duplex hoekpenthouse maakt deel uit van een architecturaal complex dat de warme mediterrane stijl en Italiaanse sfeer ademt, uitgevoerd in een verfijnde, moderne rustieke stijl.

In 2024 onderging de woning een **grondige renovatie volgens de hoogste standaarden,** met hoogwaardige vernieuwingen van vloer tot plafond en **een interieur dat volledig op maat werd gerealiseerd.**

De zuidoostelijke oriëntatie en de meerdere terrassen met verschillende oriëntaties zorgen voor een aangename lichtinval en mogelijkheid tot buiten leven in zon of schaduw.

U geniet van een **panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee** tot aan de Afrikaanse kust.

Het interieurdesign van dit appartement is bekroond met een prijs, wat de uitzonderlijke kwaliteit en het unieke karakter benadrukt.

Elk detail is meesterlijk uitgewerkt: van sierlijke plafondlijsten tot subtiele texturen in deuren en vloerbekleding.

De hoge schuiframen met minimalistische profielen zorgen voor een vloeiende overgang en maximaliseren het natuurlijke licht.

Elk terras is zorgvuldig ontworpen met **exclusief gecreëerde zithoeken** en een elegant vloerdesign dat perfect aansluit bij het interieurconcept van de woning.

Eén van de **drie terrassen** is uitgerust met een Talenti **buitenkeuken**, compleet met een pizzaoven en geniet ook van de avondzon met zee- en bergzicht.

Een stijlvol salongedeelte wordt gescheiden van de eetkamer door een moderne, sculpturale roomdivider.

Een gepersonaliseerde keuken in massief hout, afgewerkt met natuursteen en kwalitatieve toestellen van het merk Miele.

Drie slaapkamers, waarvan één momenteel is ingericht als kantoorruimte die ook voorzien is van een hoogwaardige slaapbank, en twee hoogwaardig afgewerkte badkamers, inclusief een en-suite masterbadkamer en een afzonderlijke tweede badkamer.

Het terras van de master suite is uitgerust met een ingebouwde Aqua Pool jacuzzi met lounge-bed en zithoek met vuurhaard.

Inclusief een ingerichte privéberging met verdiepingsvloer inclusief koelkast en vriezer.

Ondergrondse parkeerplaats met een maatwerkkast.

Overige kenmerken:

Inpandige berging met wasmachine, droger en een nieuwe boiler.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de badkamers.
Hout open haard.
Kwaiteits marmeren vloeren.
Dubbele beglazing.
Deuren van vloer tot plafond.
Ingebouwde maatwerkkasten.
Gesofisticeerd domoticasysteem.

Ingebouwde LED-verlichting en indirecte verlichting met dimfunctie.
Grootbeeld Sonny TV en speakers in de woonkamer.
Loëwe TV in de 2de slaapkamer.
Verhoogd plafond in de hoofdslaapkamer.
Buitenmeubels van Talenti.
Ingewerkte bloembakken met automatisch irrigatiesysteem.
Volledig hoogwaardig gestoffeerd en gemeubileerd op maat.

De uitzonderlijke klasse en schoonheid van dit appartement laten zich pas volledig ervaren tijdens een persoonlijke bezichtiging.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ultra-luxueus duplex penthouse met bekroond interieur te koop in Los Flamingos Golf Resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 190 m² Terras 97 m² 3 2 Ref. 188000 **1.349.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ultra-luxueus duplex penthouse met bekroond interieur te koop in Los Flamingos Golf Resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 190 m² Terras 97 m² 3 2 Ref. 188000 **1.349.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ultra-luxueus duplex penthouse met bekroond interieur te koop in Los Flamingos Golf Resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 190 m² Terras 97 m² 3 2 Ref. 188000 **1.349.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Ultra-luxueus duplex penthouse met bekroond interieur te koop in Los Flamingos Golf Resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 190 m² Terras 97 m² 3 2 Ref. 188000 **1.349.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ultra-luxueus duplex penthouse met bekroond interieur te koop in Los Flamingos Golf Resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 190 m² Terras 97 m² 3 2 Ref. 188000 **1.349.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ultra-luxueus duplex penthouse met bekroond interieur te koop in Los Flamingos Golf Resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 190 m² Terras 97 m² 3 2 Ref. 188000 **1.349.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ultra-luxueus duplex penthouse met bekroond interieur te koop in Los Flamingos Golf Resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 190 m² Terras 97 m² 3 2 Ref. 188000 **1.349.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ultra-luxueus duplex penthouse met bekroond interieur te koop in Los Flamingos Golf Resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 190 m² Terras 97 m² 3 2 Ref. 188000 **1.349.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Ultra-luxueus duplex penthouse met bekroond interieur te koop in Los Flamingos Golf Resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 190 m² Terras 97 m² 3 2 Ref. 188000 **1.349.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ultra-luxueus duplex penthouse met bekroond interieur te koop in Los Flamingos Golf Resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 190 m² Terras 97 m² 3 2 Ref. 188000 **1.349.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Ultra-luxueus duplex penthouse met bekroond interieur te koop in Los Flamingos Golf Resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 190 m² Terras 97 m² 3 2 Ref. 188000 **1.349.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.