



**Stijvolle moderne villa met 5 slaapkamers te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona**  
Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 807 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 406 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 222 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 188200

🏠 2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Elegante, hedendaagse villa te koop tussen Marbella en Estepona

### HIGHLIGHTS

- Strak design met open lay-out.
- Dicht bij het strand en golfbanen.
- 5 slaapkamers, 5+1 badkamers en multifunctionele ruimten.
- Gemeubileerd en instapklaar.

### DE LOCATIE

Gelegen in een rustige en populaire woonwijk, op loopafstand van alle voorzieningen en slechts enkele minuten verwijderd van gerenommeerde golfbanen en prachtige, ongerepte stranden. Puerto Banús en de charmante centra van Marbella en Estepona zijn in slechts enkele autominuten bereikbaar.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 807m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: 628m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte interieur: 406m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 222m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 5+  
Badkamers: 5+  
Gastentoilet  
3 woonlagen

#### Algemeen:

Groot, vlak perceel omringd door hoge aanplantingen.  
Verzorgd exterieur met gazon en bloemenperken.  
Ingebouwd privézwembad.  
Zit- en eetzones in de buitenlucht.  
Uitzicht op de tuin.

#### Beschrijving:

**Vrijstaande luxe villa met strakke, moderne architectuur.**

Gebouwd met strakke lijnen, veel glas en open ruimtes.

**Kamerhoge ramen met verzonken profielen** in de hele villa zorgen voor veel natuurlijk daglicht.

Open leefruimte met living- en eetgedeelte.

Hoogwaardige Duitse keuken met toptoestellen en een kookeiland.

**5 slaapkamers, 5 badkamers en apart toilet.**

De **multifunctionele ruimte** op de benedenverdieping kan naar wens worden ingericht als fitnessruimte, home cinema of extra slaapkamers.

Marmeren tegelvloeren.

Houten vloeren.

Wasruimte.

Inpandige garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

**Vloerverwarming in de leefruimtes.**

Open haard.

Dubbele beglazing.

Glazen balustraden rondom de terrassen.

Elektrische rolluiken.

Ingemaakte kasten.

Intercomsysteem.

Alarmsysteem.

Automatisch irrigatiesysteem.

LED-verlichting binnen en buiten.

Satelliet tv.

Eigen watervoorziening.

Zonnepanelen.

Volledig gemeubileerd.



**Stijlvolle moderne villa met 5 slaapkamers te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona**  
Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 807 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 406 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 222 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 188200

🏠 2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

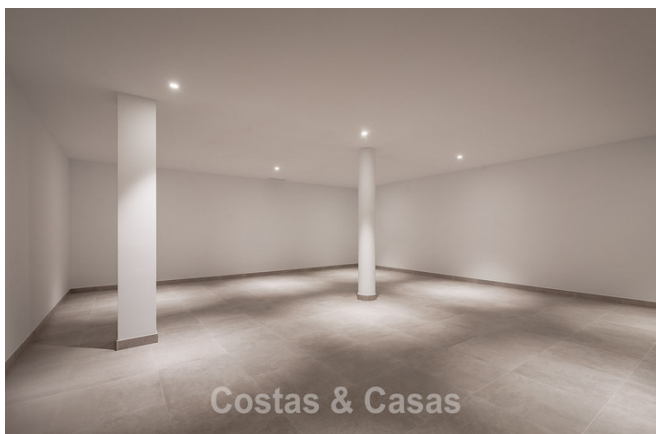


**Stijvolle moderne villa met 5 slaapkamers te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona**  
Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 807 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 406 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 222 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 188200

🏠 2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Stijvolle moderne villa met 5 slaapkamers te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona**  
Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 807 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 406 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 222 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 188200

🏠 2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.