Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruime familievilla met privézwembad en panoramisch uitzicht gelegen in de heuvels van Estepona

Estepona

Huis | Perceel 583 m² | Bebouwd 219 m² | Terras 38 m² | 3 | 3 | Ref. 188100-S

799.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare villa te koop op korte afstand van alle voorzieningen in Estepona

HIGHLIGHTS

- Slechts een korte rit naar Estepona centrum en het strand.
- Eigen privézwembad.
- Rust en privacy.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige, groene woonwijk in de heuvels net ten oosten van Estepona.
Op slechts enkele minuten rijden naar het centrum van Estepona en het strand, waardoor bewoners kunnen genieten van zowel de rust van het binnenland als de nabijheid van de kust.
Nabij supermarkten, restaurants, golfbanen en sportfaciliteiten zoals de Estepona Tennis Club en paardrijscholen.
De natuurlijke, verhoogde ligging zorgt voor panoramische uitzichten over het heuvellandschap en de Middellandse Zee.
Omgeven door natuurreservaten en wandelroutes, wat het een aantrekkelijke plek maakt voor natuurliefhebbers, rustzoekers en sportievelingen.
Ondanks de rustige ligging is de urbanisatie goed bereikbaar via de A7 kustweg en de AP7 snelweg, wat snelle verbindingen biedt naar Marbella (25 minuten), Malaga (55 minuten) en andere steden aan de kust.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 583m²
Bebouwde oppervlakte: 219m²
Oppervlakte terrassen: 38m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Vrijstaande villa gebouwd over 3 verdiepingen.
Op de onderste verdieping bevindt zich een rechthoekig zwembad, omringd door een ruim betegeld terras met ligstoelen en een zithoek.

Een charmante graszone naast het zwembad, met enkele tropische planten en een bananenboom.
Elke verdieping voorziet een ruim terras met metalen balustraden.
Rustgevende vergezichten op het groene heuvellandschap en de zee.

Beschrijving:

Vrijstaande villa in mediterrane bouwstijl.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen.
De toegang tot de woning bevindt zich aan de bovenkant, via een straatniveau, met een poort en parkeerplaats.
Het interieur straalt tijdloze charme uit, met een rustiek ontwerp dat warmte en karakter moeiteloos combineert met hedendaags comfort.
Kamerhoge schuiframen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
De leefruimte voorziet een tv-lounge en een eetkamer.
Een aparte, goed uitgeruste keuken met veel opbergruimte.
3 slaapkamers, 3 badkamers en een apart gastentoilet.
Parking op het terrein.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Dubbele beglazing.
Buitendouche.
Alarmsysteem.
Meubels zijn optioneel.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime familievilla met privézwembad en panoramisch uitzicht gelegen in de heuvels van Estepona

Estepona

Huis | Perceel 583 m² | Bebouwd 219 m² | Terras 38 m² | 3 | 3 | Ref. 188100-S | 799.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime familievilla met privézwembad en panoramisch uitzicht gelegen in de heuvels van Estepona

Estepona

Huis | Perceel 583 m² | Bebouwd 219 m² | Terras 38 m² | 3 | 3 | Ref. 188100-S | 799.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime familievilla met privézwembad en panoramisch uitzicht gelegen in de heuvels van Estepona

Estepona

Huis | Perceel 583 m² | Bebouwd 219 m² | Terras 38 m² | 3 | 3 | Ref. 188100-S

799.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime familievilla met privézwembad en panoramisch uitzicht gelegen in de heuvels van Estepona

Estepona

Huis | Perceel 583 m² | Bebouwd 219 m² | Terras 38 m² | 3 | 3 | Ref. 188100-S | 799.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Ruime familievilla met privézwembad en panoramisch uitzicht gelegen in de heuvels van Estepona

Estepona

Huis | Perceel 583 m² | Bebouwd 219 m² | Terras 38 m² | 3 | 3 | Ref. 188100-S | 799.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.