Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Uitzonderlijk duplex penthouse te koop, op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 228 m² Terras 175 m² 3 3 Ref. 187700-S

**1.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Prachtig luxe penthouse met 3 slaapkamers te koop in Nueva Andalucia, Marbella

## HIGHLIGHTS

- Gated complex met 24-uur beveiliging.
- Toplocatie op slechts een korte wandeling van Puerto Banus en het strand.
- Uitgestrekte terrassen met barbecue area.
- Prachtig zeezicht.
- Instapklaar.
- Een woning zoals ze maar zelden op de markt komen.

## DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen binnen een luxe residentiële enclave, **op loopafstand van Puerto Banus**, stranden, winkels, cafés en restaurants, en een klein winkelcentrum met supermarkt.
**Afgesloten, exclusieve urbanisatie met een top 24-uurs beveiliging en toegang via barrièresystemen.**
De bewoners genieten van tropische, volgroeide tuinen, vernieuwde zout- of chloorzwembaden, gym en sauna.
Een nabijgelegen park biedt extra recreatiemogelijkheden waaronder o.a. een kinderspeelzone, een hondenpark, een padelbaan en een jeu-de-boules baan.
Aan het begin van de beroemde golfvallei van Nueva Andalucia, met prestigieuze golfbanen zoals Las Brisas Golf, Aloha Golf en Los Naranjos Golf, ideaal voor golfliefhebbers.
Het begin van de Golden Mile ligt op wandelafstand.
Marbella centrum ligt op ongeveer 10 minuten rijden, de internationale luchthaven van Malaga ligt op 45 tot 50 minuten rijden via de AP-7 of A7 kustweg.

## HET PENTHOUSE

### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 228m²
Oppervlakte terrassen: 175m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Gastentoilet
2 residentiele verdiepingen

### Beschrijving:

**Ruim duplex penthouse in een complex dat bekendstaat om zijn verfijnde architectuur met Moorse en Andalusische invloeden.**

De unieke mix van Arabische en Zuid-Spaanse elementen komt prachtig tot uiting in de bogen, sierlijke zuilen, terracotta kleuren en warme aardetinten.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen met oog voor een verzorgde afwerking.
Verscheidene zaken en systemen werden recent gemoderniseerd of vernieuwd.
**Royale terrassen** bieden zowel zonnige als schaduwrijke plekken en zijn ideaal ingericht voor een ontspannen levensstijl, met ruimte voor loungevoorzieningen, ligbedden en een sfeervolle al fresco dining.
Gelegen op het **zuiden.**
**Uitzicht op de Middellandse Zee.**
**Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen** in het appartement zorgen voor veel natuurlijk daglicht.
L**ichtrijke woonkamer met gezellige tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.**
Aparte, volledig uitgeruste keuken met toptoestellen en een ontbijtbar.
**3 slaapkamers, 3 badkamers en een apart toilet**.
De bovenverdieping is exclusief ingericht als een luxueuze masterruimte, met opvallende hoge plafonds, royale opbergruimte en een stijlvolle en-suite badkamer die voorzien is van zowel een ligbad als een aparte douche.
Crèmekleurige marmeren vloeren.
Praktische wasruimte uitgerust met wasmachine en droger.
**Berging van ongeveer 40m², handig gelegen naast de lift**.
Inpandige garage voor 2 auto’s voorzien van een oplaadpunt voor elektrische auto’s

Overige kenmerken:
Daikin airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Barbecue.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Zonneweringen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Uitzonderlijk duplex penthouse te koop, op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 228 m² Terras 175 m² 3 3 Ref. 187700-S

**1.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Uitzonderlijk duplex penthouse te koop, op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 228 m² Terras 175 m² 3 3 Ref. 187700-S **1.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Uitzonderlijk duplex penthouse te koop, op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 228 m² Terras 175 m² 3 3 Ref. 187700-S **1.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Uitzonderlijk duplex penthouse te koop, op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 228 m² Terras 175 m² 3 3 Ref. 187700-S **1.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Uitzonderlijk duplex penthouse te koop, op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 228 m² Terras 175 m² 3 3 Ref. 187700-S **1.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Uitzonderlijk duplex penthouse te koop, op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 228 m² Terras 175 m² 3 3 Ref. 187700-S **1.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.