



## Instapklaar, ruime 3-slaapkamer rijwoning te koop met een eigentijds interieur en zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 138 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 33 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 187600

🏠 650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Herenhuis met panoramisch zeezicht te koop in een golfresort in Marbella - Benahavis

### HIGHLIGHTS

- Omsloten golfurbanisatie met 24-uurs beveiliging.
- Op enkele minuten van alle voorzieningen.
- Open lay-out.
- Eigentijds interieur.
- Panoramisch zeezicht.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Gesitueerd op een **verhoogde ligging in een exclusieve, gesloten gemeenschap** in de gemeente Benahavis. De stranden van San Pedro, Puerto Banus en het centrum van Marbella zijn binnen 15 minuten rijden te bereiken. Golfbanen en hun voorzieningen zoals Los Arqueros Golf, dicht bij de urbanisatie zelf, zijn ideaal voor golfliefhebbers. Op luttele minuten rijden naar de AP-7 kustweg, wat zorgt voor gemakkelijke verbindingen naar andere delen van de Costa del Sol en verder. De bewoners genieten van gemeenschappelijke zwembaden, weelderige tuinen en **24-uurs beveiliging**, wat bijdraagt aan een gevoel van veiligheid en privacy.

### DE HERENWONING

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 138m<sup>2</sup>  
Interior: 110m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 33m<sup>2</sup>  
Garage/Storage: 28m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 3  
Badkamers: 3  
Woonlagen: 2

#### Beschrijving:

**Een modern gerenoveerd townhouse in onberispelijke staat.  
Gelegen op het zuiden.**

Dankzij de verhoogde ligging, geniet de woning van een **panoramisch uitzicht over de golfvallei richting de Middellandse Zee.**

Hoge schuiframen in de leefruimte zorgen voor een lichtrijk interieur en bieden toegang tot de buitenruimte.

**Open-plan leefruimte.**

Een **open woonkeuken**, volledig uitgerust met Siemens toestellen en een centraal kookeiland waaraan je kan zitten.

**3 ruime slaapkamers met 3 badkamers.**

**Eikenhouten vloeren.**

Berging.

Privégarage.

Overige kenmerken:

Airconditioning.

Houthaard.

Dubbele beglazing.

Ingemaakte kasten op maat.



## Instapklaar, ruime 3-slaapkamer rijwoning te koop met een eigentijds interieur en zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  -  Bebouwd 138 m<sup>2</sup>  Terras 33 m<sup>2</sup>  3  3  # Ref. 187600

 650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklaar, ruime 3-slaapkamer rijwoning te koop met een eigentijds interieur en zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis - Bebouwd 138 m<sup>2</sup> Terras 33 m<sup>2</sup> 3 3 Ref. 187600

650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklaar, ruime 3-slaapkamer rijwoning te koop met een eigentijds interieur en zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 138 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 33 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 187600

🏠 650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklaar, ruime 3-slaapkamer rijwoning te koop met een eigentijds interieur en zeezicht in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

Huis - Bebouwd 138 m<sup>2</sup> Terras 33 m<sup>2</sup> 3 3 # Ref. 187600

650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklaar, ruime 3-slaapkamer rijwoning te koop met een eigentijds interieur en zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  -  Bebouwd 138 m<sup>2</sup>  Terras 33 m<sup>2</sup>  3  3  Ref. 187600

 650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.