Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Eerstelijnsgolf villa in een modern-mediterrane stijl te koop in Elviria, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1743 m² | Bebouwd 638 m² | Terras 264 m² | 5 | 5 | Ref. 187300

**2.999.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Instapklare luxevilla te koop direct aan de golfbaan in Elviria, Marbella

## HIGHLIGHTS

- Frontlinie golf.
- Modern, open interieurontwerp.
- Panoramisch golf- en zeezicht.
- 5 slaapkamers, 5 badkamers.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

Gesitueerd **op een verhoogde positie direct aan de golfbaan** in een rustige residentiële urbanisatie ten oosten van Marbella centrum.
Op korte rijafstand van Marbella's bruisend centrum en de gouden zandstranden van Elviria.
Dichtbij internationale scholen, hoogwaardige restaurants, strandclubs en alle benodigde voorzieningen.
Op 30 tot 40 minuten rijden met de auto naar de internationale luchthaven van Malaga.

## DE VILLA

### In cijfers:

Perceel: 1.743m²
Bebouwde oppervlakte: 902m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 638m²
Oppervlakte terrassen: 264m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoilet
3 woonlagen + solarium

### Algemeen:

**Gelegen op een verhoogd, ruim, afgeschermd perceel, grenzend aan de golfbaan.**
**Behorend tot de community van de golfbaan heeft u directe toegang tot de golfbaan, driving range en putting green.**
Een ideale villa voor een naadloos binnen-en buitenleven.

Gemanicuurde landschapstuin met veel gazon en een ingebouwd **overloopzwembad**.
Het uitgestrekt hoofdterras wordt uitgerust met een lounge, een outdoor eetruimte en een **buitenkeuken met barbecue**.
Een wenteltrap daalt af naar een lagergelegen tuinniveau, waar voorzieningen te vinden zijn voor een **eigen moestuin en een ontspannende sauna.**
Gelegen op het zuidoosten.
**Panoramisch uitzicht over de golfbaan richting de Middellandse Zee.**

## Beschrijving:

**Vrijstaande luxevilla met een eigentijds- mediterrane uitstraling.**
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen en een verfijnde afwerking.
**Grote glaspartijen in de hele villa zorgen voor veel lichtinval en voor extra ventilatie.**
**Open plan lay-out.**
**Luchtige en lichtrijke leefruimte** met een tv-lounge en eetgedeelte.
De keuken op maat sluit naadloos aan op de woonkamer en wordt uitgerust met Neff toestellen en een centraal ziteiland.
**5 slaapkamers met elk een en-suite badkamer**.
Extra gastentoilet.
Een extra troef op de benedenverdieping is een **home cinema**.
Uitgeruste wasruimte met een Samsung wasmachine- en droger.
Kwalitatieve tegelvloeren.
Berging.
Inpandige garage voor 3 auto’s.
Bijkomende parking op terrein voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
**Privélift naar alle verdiepingen.**
Airconditioning.
Ingemaakte kasten op maat.
Moderne open haard.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Veiligheidsrolluiken elektrisch bedienbaar.
LED-verlichting binnen en buiten.
Automatisch irrigatiesysteem.
Domoticasysteem.
Zonnepanelen.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eerstelijnsgolf villa in een modern-mediterrane stijl te koop in Elviria, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1743 m² | Bebouwd 638 m² | Terras 264 m² | 5 | 5 | Ref. 187300

**2.999.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eerstelijnsgolf villa in een modern-mediterrane stijl te koop in Elviria, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1743 m² | Bebouwd 638 m² | Terras 264 m² | 5 | 5 | Ref. 187300

**2.999.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eerstelijnsgolf villa in een modern-mediterrane stijl te koop in Elviria, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1743 m² | Bebouwd 638 m² | Terras 264 m² | 5 | 5 | Ref. 187300

**2.999.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Eerstelijnsgolf villa in een modern-mediterrane stijl te koop in Elviria, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1743 m² | Bebouwd 638 m² | Terras 264 m² | 5 | 5 | Ref. 187300

**2.999.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eerstelijnsgolf villa in een modern-mediterrane stijl te koop in Elviria, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1743 m² | Bebouwd 638 m² | Terras 264 m² | 5 | 5 | Ref. 187300

**2.999.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Eerstelijnsgolf villa in een modern-mediterrane stijl te koop in Elviria, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1743 m² | Bebouwd 638 m² | Terras 264 m² | 5 | 5 | Ref. 187300 | **2.999.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.