Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuze, hedendaagse mediterrane villa te koop in de heuvels van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1950 m² | Bebouwd 436 m² | Terras 307 m² | 5 | 5 | Ref. 186900

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modern mediterrane luxevilla met zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Op een steenworp van diverse golfbanen, een meertje en wandelpaden.
- Slechts luttele minuten van voorzieningen en Puerto Banus.
- Adembenemend zeezicht.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

In een **rustige gated woonwijk** in de heuvels van Nueva Andalucía, omgeven door bekende golfbanen, vredige wandelroutes, gezellige eetgelegenheden en koffietentjes, supermarkten, winkels, scholen, banken, een zaterdagmarkt en een winkelcentrum, allemaal op slechts enkele minuten rijden.
Een geliefde plek voor een picknick ligt vlakbij, bij het prachtige Lago de las Tortugas, waar u kunt picknicken, vissen of kajakken.
Binnen een korte rit van 5 minuten bereikt u Puerto Banús, waar u een ruime keuze heeft aan uitstekende restaurants, gezellige bars, luxe boetieks, chique strandclubs en een levendig nachtleven, plus een groot warenhuis van El Corte Inglés.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.950m²
Bebouwde oppervlakte: 436m²
Terrassen: 307m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
3 woonlagen

Algemeen:

De tuin is terrassenvormig aangelegd met palmbomen, mediterrane beplanting en strakke looppaden.
Ruime buitengebieden met zorgvuldig ontworpen met diverse zithoeken en een **natuurlijk gevormd zwembad**.
Gelegen op het zuiden.
Unieke, panoramische uitzichten richting de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Een luxueus herontworpen villa met een verfijnde mediterrane uitstraling.
Veel **rechthoekige en boogvormige elementen** in de architectuur zorgen voor een mix van moderne en traditionele accenten.
Het interieur van de villa valt op door subtiele, neutrale tinten, luxe materialen en een open, ruime indeling.
Kamerhoge schuiframen zorgen voor een soepele verbinding met het terras, de tuin en het zwembad, wat typisch is voor mediterrane en hedendaagse luxearchitectuur.
Open plan leefruimte met salon-en eetgedeelte.
Open woonkeuken met hoogwaardige toestellen en een centraal kookeiland waaraan je kan zitten.
5 slaapkamers, waarvan momenteel één dienstdoet als kantoor, en 5 badkamers.
De master suite beslaat de volledige bovenverdieping met een ruime inloopkast en een en-suite badkamer.
Op de benedenverdieping bevindt zich een gezellige lounge, ideaal als ontspanningsruimte of tv-ruimte.
Tegelvloeren van groot formaat.
Wasruimte.
Berging.
Parkeermogelijkheid op het terrein voor 4 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Moderne open haard.
Ingemaakte kasten op maat.
Dubbele beglazing.
Automatische irrigatie.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Luxueuze, hedendaagse mediterrane villa te koop in de heuvels van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1950 m² | Bebouwd 436 m² | Terras 307 m² | 5 | 5 | Ref. 186900

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze, hedendaagse mediterrane villa te koop in de heuvels van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1950 m² | Bebouwd 436 m² | Terras 307 m² | 5 | 5 | Ref. 186900

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Luxueuze, hedendaagse mediterrane villa te koop in de heuvels van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1950 m² | Bebouwd 436 m² | Terras 307 m² | 5 | 5 | Ref. 186900

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze, hedendaagse mediterrane villa te koop in de heuvels van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1950 m² | Bebouwd 436 m² | Terras 307 m² | 5 | 5 | Ref. 186900

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze, hedendaagse mediterrane villa te koop in de heuvels van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1950 m² | Bebouwd 436 m² | Terras 307 m² | 5 | 5 | Ref. 186900

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze, hedendaagse mediterrane villa te koop in de heuvels van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1950 m² | Bebouwd 436 m² | Terras 307 m² | 5 | 5 | Ref. 186900

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze, hedendaagse mediterrane villa te koop in de heuvels van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1950 m² | Bebouwd 436 m² | Terras 307 m² | 5 | 5 | Ref. 186900

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Luxueuze, hedendaagse mediterrane villa te koop in de heuvels van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1950 m² | Bebouwd 436 m² | Terras 307 m² | 5 | 5 | Ref. 186900

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.