Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Instapklare, hedendaagse luxevilla te koop grenzend aan de golfbaan op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 1097 m² | Bebouwd 433 m² | Terras 312 m² | 4 | 4 | Ref. 186999 | **3.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Eigentijdse luxevilla te koop in een golfresort tussen Marbella en Estepona

## HIGHLIGHTS

- Eerstelijns golflocatie, binnen een gerespecteerd golfresort met 24-uurs bewaking.
- Panoramisch golf- en zeezicht.
- Open lay-out.
- Solarium met jacuzzi en barbecue.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

Gelegen in een rustige villawijk **op een verhoogde locatie, direct grenzend aan de golfbaan**, binnen een beveiligd golfresort aan de New Golden Mile.
Het strand, het centrum van Estepona en een ruime keuze aan restaurants, boetieks en strandclubs bevinden zich op slechts enkele minuten rijden.
Een internationale school ligt op loopafstand.
San Pedro en Puerto Banús (Marbella) zijn eveneens gemakkelijk bereikbaar, op slechts 5 à 10 minuten met de auto.

## DE VILLA

### In cijfers:

Perceel: 1.097m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 433m²
Oppervlakte terrassen: 312m²
Slaapkamers: 4+
Badkamers: 4+
Gastentoilet
3 woonlagen + solarium

### Algemeen:

**Ruim perceel op een verhoogde positie, grenzend aan de golfbaan.**
Gemanicuurde tuin met veel tropisch groen.
Spectaculair **overloopzwembad** met zoutwatersysteem, compleet met een aanpalend, **verzonken chill-out**.
Open en overdekte terrassen voorzien van zithoeken.

**Vanaf het dakterras is er een weids panoramisch uitzicht over de fairways en de Middellandse Zee.**

## Beschrijving:

**Vrijstaande villa met een strakke, contemporaine architectuur.**
Gerealiseerd met duurzame materialen en een kwaliteitsvolle afwerking.
De **schuiframen van vloer tot plafond zorgen voor een naadloze verbinding tussen binnen en buiten**, waardoor het natuurlijke licht overvloedig naar binnen stroomt en het buitenleven moeiteloos onderdeel wordt van het interieur.
**Zeer trendy en fris interieurdesign.**
**Dynamische leefruimte** met woon- en eetgedeelte.
Open kwaliteitskeuken, uitgevoerd met topmaterialen van Gaggenau en een doordachte indeling.
**4 slaapkamers, 4 badkamers en een apart gastentoilet.**
De **benedenverdieping biedt ruimte voor extra slaapkamers, een gym, bioscoop of spa, met directe toegang tot de tuin**, zodat de woning makkelijk aangepast kan worden aan veranderende wensen.
Wasruimte/berging.
Technische ruimte.
Afgesloten privéparking voor 1 auto.

Overige kenmerken:
**Privélift naar alle verdiepingen.**
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom het terras.
Voorinstallatie domoticasysteem.
Timmerwerk op maat.
LED-verlichting binnen en buiten.
Buitendouche.
Automatische irrigatie.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











## Instapklare, hedendaagse luxevilla te koop grenzend aan de golfbaan op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 1097 m² | Bebouwd 433 m² | Terras 312 m² | 4 | 4 | Ref. 186999 | **3.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Instapklare, hedendaagse luxevilla te koop grenzend aan de golfbaan op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 1097 m² | Bebouwd 433 m² | Terras 312 m² | 4 | 4 | Ref. 186999 | **3.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Instapklare, hedendaagse luxevilla te koop grenzend aan de golfbaan op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 1097 m² | Bebouwd 433 m² | Terras 312 m² | 4 | 4 | Ref. 186999 | **3.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, hedendaagse luxevilla te koop grenzend aan de golfbaan op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 1097 m² | Bebouwd 433 m² | Terras 312 m² | 4 | 4 | Ref. 186999 | **3.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, hedendaagse luxevilla te koop grenzend aan de golfbaan op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 1097 m² | Bebouwd 433 m² | Terras 312 m² | 4 | 4 | Ref. 186999 | **3.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



## Instapklare, hedendaagse luxevilla te koop grenzend aan de golfbaan op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 1097 m² | Bebouwd 433 m² | Terras 312 m² | 4 | 4 | Ref. 186999 | **3.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.