Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eerstelijnsgolf villa met golf- en zeezicht te koop in het prestigieus 5* Golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2186 m² | Bebouwd 950 m² | - | 6 tot 7 | 6 | Ref. 187007

7.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Tijdloze luxevilla te koop grenzend aan de golfbaan in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Frontlinie golf in een gated 5* golfresort met 24/7 beveiliging.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Golf- en zeezicht.
- 6+1 slaapkamers, 6+2 badkamers.
- Uitnodigende buitenruimtes.
- Open-plan concept.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een **toonaangevende 5-sterren resort- en golfcommunity, in Benahavis**.
Het resort ligt in een afgeschermde, beveiligde omgeving, waar rust en privacy centraal staan.
In het hart van het golfresort bevindt zich het hotel, een vijfsterrenpaleis met spa, exclusieve restaurants, golfbaan, fitnessruimte, tennis, strandclub en cricketvelden.
Op luttele minuten rijden van goede stranden, beachclubs en supermarkten.
Op 10 tot 15 minuten rijden van San Pedro, Puerto Banus en Estepona centrum.
45–50 min rijden vanaf Málaga Airport via AP7, en vrijwel even lang vanaf Gibraltar Airport.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel/tuin: 2.186m²
Bebouwde oppervlakte: 950m²
Slaapkamers: 6+1
Badkamers: 6
Gastentoiletten: 2
3 woonlagen

Algemeen:

Royaal, afgeschermd perceel op een **verhoogde positie.**

De tuin is strak en modern aangelegd met een combinatie van gazon en tropische planten.
Het **verwarmd zoutwaterzwembad** met mozaïekbekleding wordt omringd door comfortabele loungers.
Onder de pergola bevindt zich een complete **buitenkeuken,** inclusief barbecue, spoelbak en een eettafel voor gezellige diners in de buitenlucht
Meerdere terrassen met glazen balustrades rondom zorgen voor **een onbelemmerd uitzicht**, waardoor het panoramische landschap volledig tot zijn recht komt.
Een panoramisch uitzicht op zowel de golfbanen als de Middellandse Zee en het omliggende heuvellandschap.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een luxueuze, mediterrane bouwstijl.
Afgewerkt met hoogwaardige materialen.
Modieuze inrichting met oog voor detail.
De **kamerhoge schuiframen met verzonken profielen** maximaliseren het natuurlijke licht en zorgt voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
Open plan leefruimte.
Kwalitatieve Gaggenau-keuken, afgewerkt met Italiaans maatwerk.
6 slaapkamers, 6 badkamers en een huidige kantoorruimte die eventueel kan worden omgevormd tot een **7e slaapkamer.**
2 aparte toiletten.
Op de benedenverdieping is er een **ontspanningsruimte met een kitchenette**.
Home cinema, wijnkelder.
Volledig geëquipeerde **fitnessruimte met stoombad** en douche.
Italiaanse, porseleinen tegelvloeren van groot formaat.
Aparte wasruimte.
Berging.
Garage voor 3 auto’s.
Extra parkeergelegenheid op de oprit.

Overige kenmerken:
Privélift naar alle verdiepingen.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de badkamers.
Moderne open haard.
Dubbelhoge plafonds.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Ingemaakte kasten op maat.
LED-verlichting binnen en buiten.
Domoticasysteem.
Dolby Stereo Surround geluidssysteem.
Gemotoriseerde rolluiken.
Alarmsysteem met CCTV-camera’s.
Buitendouche.
Zonnepanelen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijnsgolf villa met golf- en zeezicht te koop in het prestigieus 5* Golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2186 m² | Bebouwd 950 m² | - | 6 tot 7 | 6 | Ref. 187007

7.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijnsgolf villa met golf- en zeezicht te koop in het prestigieus 5* Golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2186 m² | Bebouwd 950 m² | - | 6 tot 7 | 6 | Ref. 187007

7.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijnsgolf villa met golf- en zeezicht te koop in het prestigieus 5* Golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2186 m² | Bebouwd 950 m² | - | 6 tot 7 | 6 | Ref. 187007

7.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijnsgolf villa met golf- en zeezicht te koop in het prestigieus 5* Golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

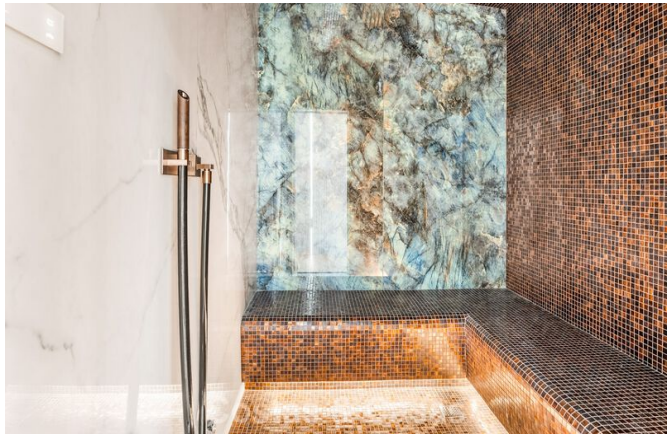
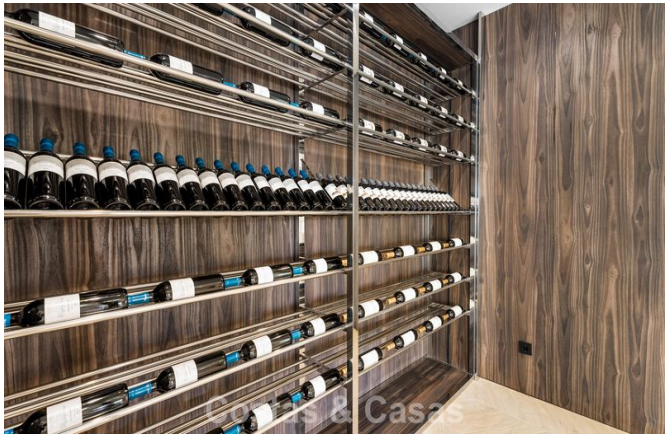
Huis | Perceel 2186 m² | Bebouwd 950 m² | - | 6 tot 7 | 6 | Ref. 187007

7.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




Eerstelijnsgolf villa met golf- en zeezicht te koop in het prestigieus 5* Golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2186 m² | Bebouwd 950 m² | - | 6 tot 7 | 6 | Ref. 187007

7.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Eerstelijnsgolf villa met golf- en zeezicht te koop in het prestigieus 5* Golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2186 m² | Bebouwd 950 m² | - | 6 tot 7 | 6 | Ref. 187007 | **7.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.