



**Modern 4-slaapkamer appartement te koop aan het strand met zeezicht in Estepona, Costa del Sol**  
Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 160 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 50 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 186666

🏠 1.525.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Instapklaar, modern appartement te koop in een strandcomplex in Estepona, Costa del Sol

### HIGHLIGHTS

- Exclusief eerstelijnsstrand complex, met directe toegang tot het strand.
- Gated complex met 24-uurs beveiliging en faciliteiten.
- Onbelemmerd zeezicht.
- Open plan leefruimte.
- 4 Slaapkamers, 3 badkamers.
- Gemeubileerd opgeleverd en instapklaar.

### DE LOCATIE

Gelegen op een unieke locatie **direct aan het strand**, biedt dit exclusieve complex zijn bewoners dagelijks de mogelijkheid om te genieten van de zee en diverse strandactiviteiten.

**Op slechts vijf minuten rijden ligt het charmante centrum van Estepona**, met sfeervolle straatjes, boetiekwinkels, gezellige restaurants en levendige bars.

Het project combineert de rust en luxe van een resort met het gemak van nabijgelegen voorzieningen.

Puerto Banús is binnen 20 minuten bereikbaar, terwijl het centrum van Marbella zich op ongeveer 25 minuten afstand bevindt.

Bewoners genieten hier van een hoogwaardige levensstijl, met directe toegang tot het strand en topfaciliteiten zoals een **infinity pool, een verwarmd binnenzwembad, spa, sauna, fitnessruimte, padelbaan, sociale lounge, 24/7 beveiliging** en moderne appartementen met een prachtig uitzicht over de Middellandse Zee.

### HET APPARTEMENT

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 185m<sup>2</sup>

Oppervlakte interieur: 160m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 50m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 4

Badkamers: 3

1 woonlaag

#### Beschrijving:

**Luxeus tussenappartement op de 2<sup>e</sup> verdieping.**

Gebruikmakend van kwalitatieve materialen en een hoogwaardige afwerking.

**Zuidelijk gericht.**

**Uitzicht op de gemanicuurde landschapstuinen van het complex, richting de Middellandse Zee.**

**Kamerhoge schuiframen** zorgen voor veel natuurlijk daglicht en zorgen voor een naadloze overgang naar het terras.

Het terras wordt uitgerust met een lounge area en een 'al fresco dining area'.

**Open plan lay-out.**

Woonkamer met een tv-lounge en eetruimte.

Op maat gemaakte **woonkeuken** met kwalitatieve toestellen.

**4 slaapkamers, 3 badkamers.**

Aan de achterzijde, bevinden zich 3 slaapkamers die verbonden zijn via een tweede terras en twee badkamers delen.

De hoofdslaapkamer, met directe toegang tot beide terrassen, beschikt over een ruime kleedruimte en een en-suite badkamer.

**Houten kwaliteitsvloeren.**

2 bergingen.

2 grote parkeerplaatsen.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Dubbele beglazing.

Ingemaakte kasten op maat.

LED-verlichting.



## Modern 4-slaapkamer appartement te koop aan het strand met zeezicht in Estepona, Costa del Sol

Estepona

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 160 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 50 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 3 # Ref. 186666

🏠 1.525.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Modern 4-slaapkamer appartement te koop aan het strand met zeezicht in Estepona, Costa del Sol

Estepona

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 160 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 50 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 186666

🏠 1.525.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Modern 4-slaapkamer appartement te koop aan het strand met zeezicht in Estepona, Costa del Sol

Estepona

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 160 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 50 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 186666

🏠 1.525.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Modern 4-slaapkamer appartement te koop aan het strand met zeezicht in Estepona, Costa del Sol

Estepona

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 160 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 50 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 186666

🏠 1.525.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Modern 4-slaapkamer appartement te koop aan het strand met zeezicht in Estepona, Costa del Sol

Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 160 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 50 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 186666

🏠 1.525.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Modern 4-slaapkamer appartement te koop aan het strand met zeezicht in Estepona, Costa del Sol

Estepona

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 160 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 50 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 186666

🔄 1.525.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.