Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Zeer ruim duplex penthouse met eigen zwembad te koop, beachside nabij Guadalmina Baja, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 350 m² | Terras 322 m² | 5 | 5 | Ref. 187200 | **2.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Duplex penthouse te koop op een steenworp van het strand en de golfbaan in Guadalmina Baja, Marbella - Estepona

HIGHLIGHTS

- Duplex penthouse gevormd door het samenvoegen van twee units.
- In een dubbel beveiligde urbanisatie.
- Op loopafstand van voorzieningen en het strand.
- Dakterras met zwembad en zeezicht.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een **gated community met 24-uurs beveiliging**, tropisch-mediterrane tuinen met meerdere zwembaden, inclusief kinderzone en poolbar.
Kleinschalig wooncomplex met 28 woningen.
De locatie biedt een combinatie van rust en luxe voorzieningen op korte afstand van het strand, Puerto Banus en Marbella.
Aan de urbanisatie grenst een padelclub met eigen restaurant en sociaal clubhuis.
Binnen 5 tot 10 minuten rijden met de auto van commerciële centra waaronder o.a. in Guadalmina, San Pedro, Puerto Banus of Marbella.

HET DUPLEX PENTHOUSE

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 350m²
Oppervlakte terrassen: 322m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
2 woonlagen + dakterras

Beschrijving:

Duplex penthouse met mediterrane bouwstijl.
Het duplex penthouse **is gerealiseerd door twee units samen te voegen tot één geheel.**
Gelegen op het zuidwesten.
Een privélift biedt directe toegang tot de woning.
Meerdere uitgestrekte terrassen, inclusief een **dakterras met een ingebouwd groot privézwembad.**

In het hele interieur zijn hoogwaardige materialen gebruikt.
Dankzij de **4 meter hoge plafonds en de grote raampartijen** valt er volop natuurlijk licht naar binnen, waardoor het interieur naadloos overgaat in een **ruim terras dat rondom ligt** en een uitzicht biedt op zee en de omliggende tuinen.
Dubbele woonkamers.
Afzonderlijke, volledig ingerichte keuken met toegang tot de buitenruimte.
5 slaapkamers, met elk een eigen badkamer, ingebouwde kasten en een eigen privéterras.
Marmeren vloeren.
Twee parkeerplaatsen en twee privébergruimtes.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Privélift.
Dubbele beglazing.
Plafondhoogte van 4 meter.
Ingemaakte kasten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Zeer ruim duplex penthouse met eigen zwembad te koop, beachside nabij Guadalmina Baja, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 350 m² Terras 322 m² 5 5 Ref. 187200 **2.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Zeer ruim duplex penthouse met eigen zwembad te koop, beachside nabij Guadalmina Baja, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 350 m² Terras 322 m² 5 5 Ref. 187200 **2.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Zeer ruim duplex penthouse met eigen zwembad te koop, beachside nabij Guadalmina Baja, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 350 m² Terras 322 m² 5 5 Ref. 187200 **2.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.