Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Hoogwaardig gerenoveerd tuinappartement met open zeezicht te koop, eerstelijnsstrand tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 130 m² Terras 42 m² 3 2 Ref. 186200 **2.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe begane grond appartement te koop frontlijn strand in een high-end complex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Toonaangevend eersteklas strandcomplex.
- Eerstelijnsstrand positie met onbelemmerd zeezicht.
- Luxueus gerenoveerd in een moderne stijl.
- Open-plan indeling.
- Instapklaar.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen in een **exclusief, omheind domein direct aan het strand, met 24-uursbeveiliging** en een receptie die administratieve ondersteuning biedt. Het terrein is prachtig aangelegd met weelderige tuinen, twee buitenzwembaden, een verwarmd binnenzwembad, sauna, fitnessruimte, bibliotheek en een sfeervolle wandelpromenade langs de kust.
Op slechts enkele minuten rijden bevinden zich diverse golfbanen, supermarkten, restaurants en de populaire plaatsen San Pedro, Puerto Banús en Estepona.
Het complex biedt directe toegang tot zowel het strand als de promenade en ligt op loopafstand van een luxe strandclub met restaurant en bar.
Grenzend aan het complex bevindt zich een fraai aangelegd park met wandelpaden en een archeologische site, ideaal voor ontspannen wandelingen in een historische omgeving.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 172m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 130m²
Oppervlakte terras: 42m²
3 slaapkamers, 2 badkamers
Apart gastentoilet

Beschrijving:

Begane grond appartement in onberispelijke staat.
Gerenoveerd naar de hoogste standaard, met een perfecte balans tussen stijl en functionaliteit.
Gericht naar het zuidwesten.
Schitterend uitzicht op de Middellandse Zee.

Het ruime, overdekte terras met een chill-out en eettafel vloeit naadloos over in een groen gazongedeelte.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze toegang tot de buitenruimtes.
Open-plan leefruimte met salon en geïntegreerde eethoek.
Volledig ingerichte keuken met Miele-apparatuur en een eiland met ontbijtbar.
3 slaapkamers, 2 badkamers en een apart gastentoilet voor bezoekers.
De prachtige hoofdslaapkamer heeft een open badkamer en een inloopkast.
Wasruimte met Miele toestellen.
Tegelvloeren van groot formaat.
Inpandige garage.

Overige kenmerken:
Dubbele beglazing.
Elektrische open haard.
Bang & Olufsen-geluidssysteem.
Ingemaakte kasten op maat.
LED-verlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Hoogwaardig gerenoveerd tuinappartement met open zeezicht te koop, eerstelijnsstrand tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 130 m² Terras 42 m² 3 2 Ref. 186200 **2.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hoogwaardig gerenoveerd tuinappartement met open zeezicht te koop, eerstelijnsstrand tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 130 m² Terras 42 m² 3 2 Ref. 186200 **2.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Hoogwaardig gerenoveerd tuinappartement met open zeezicht te koop, eerstelijnsstrand tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 130 m² Terras 42 m² 3 2 Ref. 186200 **2.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hoogwaardig gerenoveerd tuinappartement met open zeezicht te koop, eerstelijnsstrand tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 130 m² Terras 42 m² 3 2 Ref. 186200 **2.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hoogwaardig gerenoveerd tuinappartement met open zeezicht te koop, eerstelijnsstrand tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 130 m² Terras 42 m² 3 2 Ref. 186200 **2.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Hoogwaardig gerenoveerd tuinappartement met open zeezicht te koop, eerstelijnsstrand tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 130 m² Terras 42 m² 3 2 Ref. 186200 **2.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Hoogwaardig gerenoveerd tuinappartement met open zeezicht te koop, eerstelijnsstrand tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 130 m² Terras 42 m² 3 2 Ref. 186200 **2.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.