Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklaar duplex penthouse te koop in een gated complex in Rio Verde - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 104 m² Terras 68 m² 3 2 Ref. 185700 **950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueus gerenoveerd penthouse te koop Rio Verde - Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Dicht bij alle nodige voorzieningen.
- Onlangs gerenoveerd.
- Modern Scandinavisch design.
- Volledig gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gunstig gelegen in een residentiële woonwijk in Rio Verde, een van Marbella's meest begeerde zones, Nueva Andalucia.
Op korte afstand van het levendige Puerto Banus.
Omgeven door de gerenommeerde golfbanen van Los Naranjos, Las Brisas golfclub en Aloha met tal van andere klasse golfbanen op luttele minuten rijden.
Op slechts enkele minuten van het bruisend centrum van Marbella met alle voorzieningen, van winkels en scholen tot ongerepte stranden.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 172m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 104m²
Oppervlakte terrassen: 68m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
2 woonlagen

Beschrijving:

Duplex penthouse verdeeld over 2 verdiepingen.
Onlangs gerenoveerd met oog voor detail en gebruik van hoogwaardige materialen.
Uitzicht over de mooi onderhouden golfbanen, het gemeenschappelijke zwembad en de indrukwekkende achtergrond van de La Concha berg.

Een **charmant dakterras** wordt volledig uitgerust met een **buitenkeuken en barbecue**, een sfeervolle eetruimte én een comfortabele loungehoek.
Dankzij de **kamerhoge schuiframen** ontstaat er een prachtige verbinding tussen binnen en buiten.
Het interieur weerspiegelt een **Scandinavisch design**, dat bekendstaat om zijn rustgevende uitstraling en doordachte functionaliteit.
De **open indeling** en intelligent ontwerp creëren een naadloze en luchtige sfeer in de hele woning.
Woonkamer met een tv-lounge aan de open haard en een eetruimte.
Een **op maat gemaakte keuken** uitgerust met Siemens apparatuur en een eiland.
3 ruime slaapkamers, 2 badkamers waarvan één en-suite.
Kwalitatieve natuurstenen vloeren.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de badkamers.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Timmerwerk op maat.
LED-verlichting.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar duplex penthouse te koop in een gated complex in Rio Verde - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 104 m² Terras 68 m² 3 2 Ref. 185700 **950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar duplex penthouse te koop in een gated complex in Rio Verde - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 104 m² Terras 68 m² 3 2 Ref. 185700 **950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar duplex penthouse te koop in een gated complex in Rio Verde - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 104 m² Terras 68 m² 3 2 Ref. 185700 **950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar duplex penthouse te koop in een gated complex in Rio Verde - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 104 m² Terras 68 m² 3 2 Ref. 185700 **950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar duplex penthouse te koop in een gated complex in Rio Verde - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 104 m² Terras 68 m² 3 2 Ref. 185700 **950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Instapklaar duplex penthouse te koop in een gated complex in Rio Verde - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 104 m² Terras 68 m² 3 2 Ref. 185700 **950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.