Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne nieuwbouwvilla met panoramisch zeezicht te koop omgeven door groen ten oosten van Malaga centrum

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 915 m² | Bebouwd 309 m² | Terras 214 m² | 4 | 3 | Ref. 185307-P

2.675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze nieuwbouwvilla met prachtig zeezicht te koop ten oosten van Malaga

HIGHLIGHTS

- Geavanceerde nieuwbouwvilla.
- In een private villawijk.
- Op enkele minuten rijden van voorzieningen.
- Schitterend zeezicht.

DE LOCATIE

Gelegen in een **exclusieve gated community** bestaande uit **13 moderne nieuwbouwvilla's** tegen de helling.
Op slechts 7 minuten rijden naar zowel het centrum van Malaga als het iconische strand van La Malagueta.
Op ongeveer 20 minuten van de internationale luchthaven van Malaga en eenvoudig bereikbaar via de A-7.
Vlakbij zijn ook winkels, restaurants, internationale scholen, ziekenhuizen, openbaar vervoer en meer.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 915m²
Bebouwde oppervlakte: 524m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 309m²
Oppervlakte overdekte terrassen: 88m²
Oppervlakte open terrassen: 126m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3
Toilet
Zwembad: 45m²
3 verdiepingen + entree
Prijs: €2.400.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Algemeen:

Ruim perceel op een verhoogde positie.
Zonnige en overdekte terrassen bieden de mogelijkheid voor het installeren van loungevoorzieningen.
Ingebouwd **overloopzwembad**, met aanpalend diverse loungevoorzieningen.
Oostelijke oriëntatie.
Panoramisch uitzicht richting de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een eigentijdse stijl en een eersteklas architectonische afwerking.
Gebruikmakend van superieure materialen en een topafwerking.
Dankzij **kamerhoge schuiframen** stroomt het daglicht de villa binnen, waardoor een vloeiende overgang ontstaat tussen het interieur en de buitenruimte.
Een interieur design dat ruimte en elegantie uitstraalt.
Open plan leefruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Praktische design keuken, volledig ingericht met Miele apparatuur.
4 slaapkamers, 3 badkamers en een apart toilet.
De kelderverdieping is ingericht met een **entertainmentruimte** met een chill-out en een bodega.
Privékantoor.
Porseleinen tegelvloeren 120x120.
Wasruimte.
Technische ruimte.
Parking voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:
Pre-installatie voor een lift.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming op waterbasis door heel het huis.
Aerothermisch systeem.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom het terras.
Domotica.
LED-verlichting.
Ingemaakte kasten op maat.
Pre-installatie voor elektrische rolluiken.
Automatisch irrigatiesysteem.
Buitenverlichting.
Telecominstallatie.

Verwachte oplevering fase 1 (villa 1 – villa 7): Q4 2025.
Verwachte oplevering volledig project: Q3 2026.

Bekijk bij ons alle nieuwe projecten die aan je wensen voldoen.
Je betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar profiteert wel van onze marktkennis en topservice.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Moderne nieuwbouwvilla met panoramisch zeezicht te koop omgeven door groen ten oosten van Malaga centrum

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 915 m² | Bebouwd 309 m² | Terras 214 m² | 4 | 3 | Ref. 185307-P

2.675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.