Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Designgerichte nieuwbouwvilla met zeezicht te koop in een gated villawijk ten oosten van Malaga centrum

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 915 m² | Bebouwd 391 m² | Terras 148 m² | 5 | 4 | Ref. 185306-P

4.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Innovatieve nieuwbouwvilla met zeezicht te koop ten oosten van Malaga

HIGHLIGHTS

- Minimalistische nieuwbouwvilla.
- Gated community.
- Op enkele minuten rijden van voorzieningen.
- Ononderbroken zeezicht.
- Bouwvergunning verleend.

DE LOCATIE

Gelegen in een nieuwe **gated community** bestaande uit **13 moderne nieuwbouwvilla's** tegen de helling van Pinares de San Antón.
Op slechts 7 minuten rijden naar zowel het centrum van Malaga als het iconische strand van La Malagueta.
Op ongeveer 20 minuten van de internationale luchthaven van Malaga en eenvoudig bereikbaar via de A-7.
Vlakbij zijn ook winkels, restaurants, internationale scholen, ziekenhuizen, openbaar vervoer en meer.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 915m²
Bebouwde oppervlakte: 561m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 412m²
Oppervlakte overdekte terrassen: 38m²
Oppervlakte open terrassen: 110m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 4
Toilet
Zwembad: 55m²
3 verdiepingen
Prijs: €3.800.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

General:

Gelegen op een ruim, verhoogd perceel.
De terrassen zijn ontworpen om optimaal te profiteren van het uitzicht en het aangenaam klimaat.
Het dak is gereedgemaakt voor de toepassing van een passende dakafwerking.
Ingebouwd **overloopzwembad**, met een aanpalend zonneterras.
Zuidoostelijke oriëntatie.
Fenomenaal panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een vooruitstrevende architectuur.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen en een eersteklas afwerking.
De villa wordt overspoeld met natuurlijk licht door de kamerhoge schuifdeuren, die het binnen- en buitenleven naadloos met elkaar verbinden.
Ruimtelijke woonruimtes met een exclusieve uitstraling.
Open plan leefruimte met leef- en eetgedeelte.
volledig ingerichte keuken met hoogwaardige Miele apparatuur.
5 slaapkamers, 4 badkamers en een apart toilet.
De kelderverdieping is ingericht met een **entertainmentruimte** met een chill-out en een bodega.
Privékantoor.
Porseleinen tegelvloeren 120x120.
Wasruimte.
Technische ruimte.
Parkeergelegenheid voor 4 auto’s.

Overige kenmerken:
Pre-installatie voor een lift.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming op waterbasis door heel het huis.
Aerothermisch systeem.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom het terras.
Domotica.
LED-verlichting.
Ingemaakte kasten op maat.
Pre-installatie voor elektrische rolluiken.
Automatisch irrigatiesysteem.
Buitenverlichting.
Telecominstallatie.

Verwachte oplevering fase 1 (villa 1 – villa 7): Q4 2025.
Verwachte oplevering volledig project: Q3 2026.

Bekijk bij ons alle nieuwe projecten die aan je wensen voldoen.
Je betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar profiteert wel van onze marktkennis en topservice.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Designgerichte nieuwbouwvilla met zeezicht te koop in een gated villawijk ten oosten van Malaga centrum

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 915 m² | Bebouwd 391 m² | Terras 148 m² | 5 | 4 | Ref. 185306-P

4.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.