Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







High-end nieuwbouwvilla met zeezicht te koop in een groene omgeving ten oosten van Malaga centrum

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 870 m² | Bebouwd 319 m² | Terras 208 m² | 4 | 3 | Ref. 185304-P

2.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne nieuwbouwvilla met subliem zeezicht te koop ten oosten van Malaga centrum

HIGHLIGHTS

- Modernistische nieuwbouwvilla.
- Gated community.
- Op korte rijafstand van voorzieningen.
- Panoramisch uitzicht op zee.

DE LOCATIE

Gelegen in een **exclusief afgesloten villacomplex met slechts 13 moderne nieuwbouwvilla's**, tegen de helling van Pinares de San Antón.
Slechts 7 minuten rijden van zowel het bruisende centrum van Málaga als het iconische strand van La Malagueta.
De internationale luchthaven van Málaga is in ongeveer 20 minuten te bereiken via de A-7.
In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen zoals winkels, restaurants, internationale scholen, ziekenhuizen en openbaar vervoer.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 870m²
Bebouwde oppervlakte: 528m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 319m²
Oppervlakte overdekte terrassen: 42m²
Oppervlakte open terrassen: 166m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3
Toilet
Zwembad: 38m²
3 verdiepingen
Prijs: €2.400.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Algemeen:

Gelegen op een ruim, verhoogd perceel.
De villa beschikt over diverse terrassen in zon en schaduw, perfect voor het inrichten van stijlvolle loungezones.
Het plat dak is gereedgemaakt voor de toepassing van antisliptegels of een passende dakafwerking.
Ingebouwd zwembad in hoekvorm, compleet met een zonneterras.
Zuidoostelijke oriëntatie.
Ongeëvenaard uitzicht richting de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Moderne vrijstaande villa met een elegant en hoogwaardig architectonisch karakter.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen en een hoogwaardige afwerking.
Dankzij kamerhoge schuiframen stroomt het daglicht de villa binnen, waardoor een vloeiende overgang ontstaat tussen het interieur en de buitenruimte.
Een interieurontwerp dat ruimte en luxe uitstraalt.
Open plan leefruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Keuken volledig op maat met kwalitatieve Miele toestellen.
In totaal zijn er 4 slaapkamers, 3 badkamers en een apart toilet.
De kelderverdieping voorziet een bodega en een patio.
Privékantoor.
Porseleinen tegelvloeren 120x120.
Wasruimte.
Ruime berging.
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:
Pre-installatie voor een lift.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming op waterbasis door heel het huis.
Aerothermisch systeem.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom het terras.
Domoticasysteem.
LED-verlichting.
Ingemaakte kasten op maat.
Pre-installatie voor elektrische rolluiken.
Automatisch irrigatiesysteem.
Buitenverlichting.
Telecominstallatie.

Verwachte oplevering fase 1 (villa 1 – villa 7): Q4 2025.
Verwachte oplevering volledig project: Q3 2026.

Bekijk bij ons alle nieuwe projecten die aan je wensen voldoen.
Je betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar profiteert wel van onze marktkennis en topservice.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







High-end nieuwbouwvilla met zeezicht te koop in een groene omgeving ten oosten van Malaga centrum

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 870 m² | Bebouwd 319 m² | Terras 208 m² | 4 | 3 | Ref. 185304-P

2.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.