Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne, luxe nieuwbouwvilla met uitzicht op zee te koop in een groene, rustige omgeving ten oosten van Malaga centrum

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 916 m² | Bebouwd 342 m² | Terras 250 m² | 4 | 3 | Ref. 185302-P

2.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve nieuwbouwvilla te koop ten oosten van Malaga centrum

HIGHLIGHTS

- Gesofisticeerde nieuwbouwvilla.
- Gated community.
- Op luttele minuten rijden van voorzieningen.
- Open plan leefruimte.
- Subliem panoramisch zeezicht.

DE LOCATIE

Gelegen in een exclusieve **gated community met slechts 13 moderne nieuwbouwvilla's**, prachtig gesitueerd tegen de heuvels.
Slechts 7 minuten verwijderd van zowel het levendige stadscentrum van Málaga als het iconische strand van La Malagueta.
Binnen 20 minuten bereikbaar vanaf de internationale luchthaven van Málaga, met directe aansluiting op de A-7 snelweg.
In de directe omgeving vind je een breed scala aan voorzieningen zoals winkels, restaurants, internationale scholen, ziekenhuizen en openbaar vervoer.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 916m²
Bebouwde oppervlakte: 592m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 342m²
Oppervlakte overdekte terrassen: 41m²
Oppervlakte open terrassen: 209m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3
Toilet
Zwembad: 37m²
3 verdiepingen
Prijs: €2.600.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Algemeen:

Gelegen op een ruim, verhoogd perceel.
Zowel de zonovergoten als beschutte terrassen bieden volop mogelijkheden voor stijlvolle loungevoorzieningen.
Het platte dak is voorbereid op de plaatsing van antisliptegels of een geschikte dakafwerking.
Ingebouwd **zoutwater- infinity zwembad**, omgeven door een zonneterras.
Westelijke oriëntatie.
Uitgestrekt panoramisch uitzicht richting de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een strak modern design en een architecturale afwerking.
Met materialen van topkwaliteit en een zorgvuldig uitgevoerde afwerking.
De **kamerhoge schuiframen** laten overvloedig daglicht binnen en zorgen voor een naadloze verbinding tussen binnen en buiten.
Een doordacht ontwerp dat elegantie en ruimtelijkheid ademt**.**
Open plan leefruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Volledig ingerichte keuken met hoogwaardige Miele apparatuur en een centraal kookeiland.
In totaal zijn er 4 slaapkamers, 3 badkamers en een apart toilet.
De kelderverdieping is ingericht met een **entertainmentruimte** met een chill-out en een bodega.
Privékantoor.
Porseleinen tegelvloeren 120x120.
Wasruimte.
Ruime berging.
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:
Pre-installatie voor een lift.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming op waterbasis door heel het huis.
Aerothermisch systeem.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom het terras.
Domoticasysteem.
LED-verlichting.
Ingemaakte kasten op maat.
Pre-installatie voor elektrische rolluiken.
Automatisch irrigatiesysteem.
Buitenverlichting.
Telecominstallatie.

Verwachte oplevering fase 1 (villa 1 – villa 7): Q4 2025.
Verwachte oplevering volledig project: Q3 2026.

Bekijk bij ons alle nieuwe projecten die aan je wensen voldoen.
Je betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar profiteert wel van onze marktkennis en topservice.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne, luxe nieuwbouwvilla met uitzicht op zee te koop in een groene, rustige omgeving ten oosten van Malaga centrum

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 916 m² | Bebouwd 342 m² | Terras 250 m² | 4 | 3 | Ref. 185302-P | **2.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.