Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lancering. 15 geavanceerde luxevilla’s te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1125 m² | Bebouwd 581 m² | Terras 75 m² | 4 | 4 | Ref. 185000-P

2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modernistische nieuwbouwvilla’s te koop tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Collectie van 15 off-plan villa’s.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Grote tuin met zwembad.
- Prachtig zeezicht.
- Open plan leefruimte met 6m hoge plafonds.
- Uitgestrekt solarium met plonsbad.
- Personaliseerbaar.

DE LOCATIE

Geweldige locatie op de New Golden Mile, op korte afstand van een gerenommeerd 5-sterren golfresort. Naast 3 van de allerbeste 18-holes golfbanen biedt dit resort een breed scala aan hoogstaande diensten, faciliteiten en installaties zoals een wellnesskliniek, diverse luxe restaurants en bars en meer.
Veel essentiële voorzieningen en diverse supermarkten liggen op loopafstand.
Op slechts 10 minuten rijden van Puerto Banus, 15 minuten van Marbella, 10 minuten van Estepona en ongeveer 45 minuten van de internationale luchthaven van Malaga.

DE VILLA’S

In cijfers:

Perceel: 985m² - 1.172m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 581m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Kelderverdieping: 236m²
Solarium: 145m²
2 woonlagen + solarium + optionele kelderverdieping
Prijzen: vanaf €2,400,000 tot €2,730,000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Algemeen:

Gelegen op een omheind, vlak perceel.
Gemanicuurde landschapstuin met tropisch groen.
Het ingebouwd zwembad van ca. 56m² verbindt de villa met de tuin.
Zonnige en schaduwrijke terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
Een **uitgestrekt dakterras** biedt extra ontspanningsmogelijkheden met een **plonsbad, een chill-out en een buitenkeuken** met eetruimte.
Gelegen op het zuidwesten.
Adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Collectie van 15 luxueuze, onafhankelijke villa's met een gesofisticeerde stijl.
Ontworpen naar een zeer hoge standaard.
Eigentijds interieur gecombineerd met tijdloze elegantie.
Kamerhoge schuiframen zorgen voor veel daglicht en bieden bovendien toegang tot de buitenruimte.
De luchtige living straalt ruimte en karakter uit dankzij het indrukwekkende **dubbel hoge plafond van maar liefst 6 meter.**
Een hoogwaardig uitgeruste keuken met Siemens toestellen een groot eiland.
Aansluitend een eetkamer.
Villa's met 4 slaapkamers en 4 badkamers.
De kelder van 236m² biedt meerdere mogelijkheden waaronder o.a. een fitnessruimte, spa, home cinema, speelkamer of gastenverblijf.
2 overdekte parkeerplaatsen met EV-lader.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming op basis van water in de leefruimtes.
Vloerverwarming op basis van elektriciteit in de badkamers.
Ingemaakte kasten op maat.
Dubbele beglazing.
Geavanceerd domoticasysteem.
Ethanol haard.
Balustraden rondom de terrassen.
LED-verlichting binnen en buiten.
Pre-installatie voor een keuken/bar naast het zwembad.
Automatisch irrigatiesysteem.
Alarmsysteem.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Lancering. 15 geavanceerde luxevilla’s te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1125 m² | Bebouwd 581 m² | Terras 75 m² | 4 | 4 | Ref. 185000-P

2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lancering. 15 geavanceerde luxevilla’s te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1125 m² | Bebouwd 581 m² | Terras 75 m² | 4 | 4 | Ref. 185000-P | **2.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lancering. 15 geavanceerde luxevilla’s te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1125 m² | Bebouwd 581 m² | Terras 75 m² | 4 | 4 | Ref. 185000-P

2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Lancering. 15 geavanceerde luxevilla’s te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1125 m² | Bebouwd 581 m² | Terras 75 m² | 4 | 4 | Ref. 185000-P

2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Lancering. 15 geavanceerde luxevilla’s te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1125 m² | Bebouwd 581 m² | Terras 75 m² | 4 | 4 | Ref. 185000-P

2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Lancering. 15 geavanceerde luxevilla’s te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1125 m² | Bebouwd 581 m² | Terras 75 m² | 4 | 4 | Ref. 185000-P

2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lancering. 15 geavanceerde luxevilla's te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1125 m² | Bebouwd 581 m² | Terras 75 m² | 4 | 4 | Ref. 185000-P

2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Lancering. 15 geavanceerde luxevilla’s te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1125 m² | Bebouwd 581 m² | Terras 75 m² | 4 | 4 | Ref. 185000-P

2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Lancering. 15 geavanceerde luxevilla’s te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1125 m² | Bebouwd 581 m² | Terras 75 m² | 4 | 4 | Ref. 185000-P

2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.