



Instapklaar duplex penthouse, modern gerenoveerd, met formidabel zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 189 m² 🏠 Terras 39 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 185185

🏠 1.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Luxueus gerenoveerd penthouse te koop met panoramisch zeezicht in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Dicht bij alle nodige voorzieningen.
- Gated complex met 24-uurs beveiliging.
- Schitterend uitzicht op golf, bergen en zee.
- Zeer lichtrijk interieur met open concept.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een urbanisatie bekend om zijn rustige en veilige omgeving, ideaal voor wie op zoek is naar privacy en natuur. Er is 24-uurs beveiliging aanwezig, en de gemeenschappelijke ruimtes omvatten twee zwembaden, goed onderhouden tuinen en privéparkeergelegenheid voor bewoners.

Rustig gelegen in de heuvels van Benahavis, tussen de golfbanen van La Quinta, Los Arqueros en La Zagaleta.

De urbanisatie heeft een eigen commercieel centrum met onder andere restaurants, een supermarkt, een apotheek, banken en winkels, wat bijdraagt aan het comfort van de bewoners.

Op ongeveer 10 minuten rijden van zowel Marbella als Puerto Banús, via de snelweg A-397 richting Ronda.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 189m²

Oppervlakte terrassen: 39m²

Slaapkamers: 3

Badkamers: 3

Gastentoilet

2 woonlagen

Beschrijving:

Duplex penthouse verdeeld over 2 verdiepingen.

Zorgvuldig gerenoveerd met hoogwaardige materialen.

Zuidoostelijk gericht.

Adembenemend panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, nabijgelegen golfbanen en het Sierra de las Nieves-gebergte.

Op het zonnige terras bevindt zich een **ingerichte buitenkeuken**, compleet met een **barbecue**, waar zomerse dagen en avonden tot leven komen.

Dankzij de **kamerhoge schuiframen** met een dun profiel ontstaat er een prachtige verbinding tussen binnen en buiten.

De **open indeling** en intelligent ontwerp creëren een naadloze en luchtige sfeer in de hele woning.

Woonkamer met een tv-lounge aan de open haard en een eetruimte.

Een **op maat gemaakte keuken** uitgerust met Gaggenau en Smeg apparatuur en een kookeiland waaraan je kan zitten.

3 ruime slaapkamers met elk een eigen badkamer.

Op de bovenverdieping bevindt zich een royale master suite met een grote dressing, een privéterras compleet met loungers en een verfrissende buitendouche.

Aansluitend op de master badkamer is er een bijkomend terras met een **verwarmde plunge pool**.

Verborgene kantooruimte.

Geëquipeerde wasruimte.

Houten vloeren in visgraadstructuur.

Berging.

Privé parkeerplaats.

Overige kenmerken:

Airzone klimaatsysteem.

Vloerverwarming in alle badkamers.

Open haard.

Dubbele beglazing.

Timmerwerk op maat.

LED-verlichting.

15 geïntegreerde Sonos-speakers zowel binnen als buiten.

16 meter kleerkasten in de master suite.

Master bed van 210cm.

Alarmsysteem.



Instapklaar duplex penthouse, modern gerenoveerd, met formidabel zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 189 m² 🏠 Terras 39 m² 🛏 3 📶 3 # Ref. 185185

🏠 1.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instaplaar duplex penthouse, modern gerenoveerd, met formidabel zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 189 m² 🏠 Terras 39 m² 🛏 3 📶 3 # Ref. 185185

🏠 1.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklaar duplex penthouse, modern gerenoveerd, met formidabel zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 189 m² 🏠 Terras 39 m² 🛏 3 🗺 3 # Ref. 185185

🏠 1.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklaar duplex penthouse, modern gerenoveerd, met formidabel zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 189 m² 🏠 Terras 39 m² 🛏 3 📶 3 # Ref. 185185

🏠 1.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instaplaar duplex penthouse, modern gerenoveerd, met formidabel zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 189 m² 🏠 Terras 39 m² 🛏 3 📶 3 # Ref. 185185

🏠 1.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.