Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Stijlvolle zuiderse familiewoning te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 500 m² | Bebouwd 315 m² | Terras 19 m² | 6 | 5 | Ref. 184800

2.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa in mediterrane stijl met eigentijds interieur te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Op loopafstand van lokale voorzieningen en golfbanen.
- Open indeling.
- Uitnodigende buitenruimtes met privézwembad.
- 5+1 slaapkamers en 5+1 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige woongemeenschap op slechts enkele minuten lopen van goede restaurants, winkels, tennis- en paddelbanen en het strand.
Op wandelafstand of korte rijafstand van Puerto Banus.
Op luttele minuten rijden kan Nueva Andalucia's golfvallei bereikt worden met enkele prestigieuze golfbanen waaronder Las Brisas Golf en Aloha Golf.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel/tuin: 500m²
Bebouwde oppervlakte: 315mm²
Oppervlakte terras: 19m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 5
Gastentoiletten: 2
3 woonlagen

Algemeen:

Gelegen op een vlak, afgeschermd hoekperceel.
Een ideale villa voor een naadloos binnen-en buitenleven.
Een ingebouwd zwembad, omringd door een ruim houten solarium dat uitnodigt tot ultieme ontspanning.
Gelegen op het zuiden.

Beschrijving:

Vrijstaande luxevilla met een eigentijds- mediterrane uitstraling.
Recent **gerenoveerd,** gebruikmakend van hoogwaardige materialen.
Grote glaspartijen in de hele villa zorgen voor veel lichtinval en voor extra ventilatie.
Open plan lay-out.
Luchtige en lichtrijke leefruimte met een tv-lounge en eetgedeelte.
De keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en wordt uitgerust met veel opbergruimte en een ontbijtbar met zitjes.
5 slaapkamers met elk een en-suite badkamer.
Een extra slaapkamer wordt nu benut als kantoorruimte.
Extra gastentoilet.
De master suite geniet bovendien van een sauna.
Kwalitatieve tegelvloeren.
Inpandige garage voor 1 auto.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten op maat.
Open haard.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvolle zuiderse familiewoning te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 500 m² | Bebouwd 315 m² | Terras 19 m² | 6 | 5 | Ref. 184800 | **2.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvolle zuiderse familiewoning te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 500 m² | Bebouwd 315 m² | Terras 19 m² | 6 | 5 | Ref. 184800 | **2.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvolle zuiderse familiewoning te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 500 m² | Bebouwd 315 m² | Terras 19 m² | 6 | 5 | Ref. 184800 | **2.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvolle zuiderse familiewoning te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 500 m² | Bebouwd 315 m² | Terras 19 m² | 6 | 5 | Ref. 184800 | **2.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Stijlvolle zuiderse familiewoning te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 500 m² | Bebouwd 315 m² | Terras 19 m² | 6 | 5 | Ref. 184800 | **2.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.