Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prachtig Mediterraan landhuis met adembenemend zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 6950 m² | Bebouwd 875 m² | Terras 275 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 184600 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Royale luxevilla in een chique Andalusische stijl te koop genesteld in de heuvels van Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Hogerop gelegen in een gated community met 24/7 bewaking.
- Uitgestrekte buitenruimtes.
- Adembenemende, panoramische vergezichten.
- Absolute veiligheid, luxe en privacy.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Deze exclusieve villa is gelegen in een rustige, natuurlijke omgeving binnen een beveiligde en afgesloten woonwijk in de gemeente Benahavís.
De gated urbanisatie biedt 24-uurs bewaking en staat bekend om haar **discretie, rust en adembenemende uitzichten** over de Middellandse Zee, de omliggende bergen en weelderige groene valleien.
Ondanks de serene ligging bent u toch uitstekend verbonden: het strand en diverse voorzieningen bevinden zich op slechts 15 tot 20 minuten rijden.
Daarnaast bereikt u Puerto Banús in ongeveer 15 minuten, Marbella in 20 minuten, en de internationale luchthaven van Málaga in minder dan een uur.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 6.950m²
Bebouwde oppervlakte: 1.030m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 875m²
Oppervlakte terrassen: 275m²
Slaapkamers: 5+
Badkamers: 5+
Gastentoilet

Algemeen:

De woning bevindt zich **op twee vrijwel unieke aaneengrenzende percelen (vlak op een plateau) van in totaal bijna 7.000m²,** wat een mogelijkheid biedt om een tweede villa te

bouwen, een uitzonderlijke kans, zowel als privéverblijf als investeringsobject.
De tuin is een oase van weelderig groen met een **verwarmd ingebouwd zwembad**, een ruime ligweide en gezellige zithoeken.
De terrassen worden uitgerust met loungemeubels, waarin je in alle rust kan genieten van het aangenaam klimaat.
Centrale, charmante Andalusische patio.
Zuid georiënteerd.
Panoramisch uitzicht op het heuvellandschap en de Middellandse Zee.

Beschrijving:

De villa kenmerkt zich door een elegante, mediterraans-geïnspireerde architectuur met witte gevels, blauwe luiken, een pannendak en een harmonieuze integratie in het omliggende landschap.
Met aandacht voor kwaliteit en materiaalkeuze.
Grote schuiframen en glazen deuren zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en bieden directe toegang tot het terras, terwijl ze tegelijkertijd het uitzicht naar buiten doortrekken naar binnen.
De royale woonkamer ademt licht, lucht en verfijnde elegantie.
Een wenteltrap in het midden van de ruimte biedt toegang tot deze bovenverdieping, wat een speels en architectonisch accent toevoegt.
Een opvallend element is de **zwevende mezzanine**, ingericht als thuiskantoor of werkruimte.
Geïntegreerde eetruimte.
Praktische open keuken voorzien van apparatuur van hoge kwaliteit en een groot ziteiland.
5 slaapkamers, 5 badkamers en een apart toilet.
Uitbreidbaar naar 6 slaapkamers.
Geklimatiseerde wijnkelder.
De recreatieve ruimte wordt omgetoverd tot een **exclusieve home cinema met een apart gedeelte voor ontspanning en spelplezier.**
Berging.
Inpandige ruimte voor meerdere auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Ingebouwde moderne haard.
Dubbele beglazing.
Timmerwerk op maat.
LED-verlichting binnen en buiten.
Buitendouche.
Barbecue area.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Prachtig Mediterraan landhuis met adembenemend zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 6950 m² | Bebouwd 875 m² | Terras 275 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 184600 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig Mediterraan landhuis met adembenemend zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 6950 m² | Bebouwd 875 m² | Terras 275 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 184600 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig Mediterraan landhuis met adembenemend zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 6950 m² | Bebouwd 875 m² | Terras 275 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 184600 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig Mediterraan landhuis met adembenemend zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 6950 m² | Bebouwd 875 m² | Terras 275 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 184600 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig Mediterraan landhuis met adembenemend zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 6950 m² | Bebouwd 875 m² | Terras 275 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 184600 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig Mediterraan landhuis met adembenemend zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 6950 m² | Bebouwd 875 m² | Terras 275 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 184600 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig Mediterraan landhuis met adembenemend zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 6950 m² | Bebouwd 875 m² | Terras 275 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 184600 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig Mediterraan landhuis met adembenemend zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 6950 m² | Bebouwd 875 m² | Terras 275 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 184600 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Prachtig Mediterraan landhuis met adembenemend zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 6950 m² | Bebouwd 875 m² | Terras 275 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 184600 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.