Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuw op de markt! Hightech designervilla’s te koop in een begeerde golfomgeving nabij het centrum van Estepona

Estepona

Huis | Perceel 400 m² | Bebouwd 127 tot 351 m² | Terras 42 tot 101 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 184500-P | **990.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ultramoderne, luxueuze nieuwbouwvilla’s te koop, omgeven door golfbanen in Estepona

HIGHLIGHTS

- Off-plan nieuwbouwvilla’s met een vernieuwend ontwerp.
- Open indeling met royale terrassen.
- Innovatief concept met energie-efficiënte technologieën.
- Uitzicht op de golfbanen, berglandschap en zee.
- Personaliseerbaar.

DE LOCATIE

Strategisch gelegen in een prachtige omgeving die de rust van de natuur combineert met de nabijheid van voorzieningen en bezienswaardigheden.
Gelegen op een verhoogde positie direct aan de golfbaan in Estepona.
Op ongeveer 5 minuten rijden van de mooie zandstranden.
Binnen 10 minuten rijden vind je verschillende supermarkten, restaurants, bars, medische centra en sportvoorzieningen.
De historische en gezellige stad Estepona ligt op zo’n 10 minuten rijden.
Marbella en het bruisend centrum van Puerto Banus liggen op ongeveer 30 minuten rijden via de kustweg of via de tolweg.

DE VILLA’S

In cijfers:

Perceel: 400m² - 1.002m²
Bebouwde oppervlakte: 127m² - 351m²
Overdekte terrassen: 10m² - 24m²
Open terrassen: 42m² - 101m²
Kelderverdieping: 0 - 87m²
Slaapkamers: 3 - 4
Badkamers: 3 - 4
Gastentoilet: 0 - 1
Tuin: 237m² - 745m²
Zwembad: 21m² - 38m²
Prijzen: €990.000 - €1.990.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Algemeen:

Elke villa ligt op een **verhoogd perceel grenzend aan de golfbaan.**
Eigen ingebouwd zwembad met een zoutwatersysteem.
Ruime terrassen met zowel zonnige als overdekte gedeelten, perfect om optimaal te genieten van het mediterrane klimaat.
Prachtig uitzicht op de omliggende natuur, de golfbanen en op de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Collectie van 30 vrijstaande luxevilla's met een eigentijdse architectuurstijl.
Het project omvat drie verschillende villatypes elk met een unieke indeling, grootte en mate van luxe.
Ontworpen met een focus op moderniteit en comfort, met ruime interieurs en hoogwaardige afwerkingen.
Elke villa heeft een ingang voor voetgangers en een gemotoriseerde toegangspoort voor voertuigen.
Kamerhoge raampartijen met verzonken profielen zorgen voor overvloedige lichtinval.
Luchtige leefruimte met open indeling.
Open designerkeuken met een kookeiland en kwalitatieve toestellen.
Geïntegreerde eetruimte.
Wasruimte.
Berging.
Parking voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Ethanol open haard.
Domoticasysteem.
Porseleinen vloeren 60x120.
LED-verlichting.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom het terras.
Elektrische rolluiken.
Volledig ingerichte keuken met de mogelijkheid om te upgraden met Gaggenau of vergelijkbare apparaten.
Ingebouwde kasten op maat.
Installatie van fotovoltaïsche zonnepanelen voor eigen gebruik.
Oplaadpunt voor elektrische voertuigen.

Verwachte oplevering: Q4 2028.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuw op de markt! Hightech designervilla’s te koop in een begeerde golfomgeving nabij het centrum van Estepona

Estepona

Huis | Perceel 400 m² | Bebouwd 127 tot 351 m² | Terras 42 tot 101 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 184500-P | **990.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Nieuw op de markt! Hightech designervilla’s te koop in een begeerde golfomgeving nabij het centrum van Estepona

Estepona

Huis | Perceel 400 m² | Bebouwd 127 tot 351 m² | Terras 42 tot 101 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 184500-P | **990.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Nieuw op de markt! Hightech designervilla’s te koop in een begeerde golfomgeving nabij het centrum van Estepona

Estepona

Huis | Perceel 400 m² | Bebouwd 127 tot 351 m² | Terras 42 tot 101 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 184500-P | **990.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.