



Nieuw op de markt! Hightech designvilla's te koop in een begeerde golfomgeving nabij het centrum van Estepona

Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 400 m² 🏠 Bebouwd 127 tot 351 m² 🏠 Terras 42 tot 101 m² 🛏 3 tot 4 📶 3 tot 4 # Ref. 184500-P

🏠 990.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Ultramoderne, luxueuze nieuwbouvilla's te koop, omgeven door golfbanen in Estepona

HIGHLIGHTS

- Off-plan nieuwbouvilla's met een vernieuwend ontwerp.
- Open indeling met royale terrassen.
- Innovatief concept met energie-efficiënte technologieën.
- Uitzicht op de golfbanen, berglandschap en zee.
- Personaliseerbaar.

DE LOCATIE

Strategisch gelegen in een prachtige omgeving die de rust van de natuur combineert met de nabijheid van voorzieningen en bezienswaardigheden.

Gelegen op een verhoogde positie direct aan de golfbaan in Estepona.

Op ongeveer 5 minuten rijden van de mooie zandstranden.

Binnen 10 minuten rijden vind je verschillende supermarkten, restaurants, bars, medische centra en sportvoorzieningen.

De historische en gezellige stad Estepona ligt op zo'n 10 minuten rijden.

Marbella en het bruisend centrum van Puerto Banus liggen op ongeveer 30 minuten rijden via de kustweg of via de tolweg.

DE VILLA'S

In cijfers:

Perceel: 400m² - 1.002m²

Bebouwde oppervlakte: 127m² - 351m²

Overdekte terrassen: 10m² - 24m²

Open terrassen: 42m² - 101m²

Kelder verdieping: 0 - 87m²

Slaapkamers: 3 - 4

Badkamers: 3 - 4

Gastentoilet: 0 - 1

Tuin: 237m² - 745m²

Zwembad: 21m² - 38m²

Prijzen: €990.000 - €1.990.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Algemeen:

Elke villa ligt op een **verhoogd perceel grenzend aan de golfbaan.**

Eigen ingebouwd zwembad met een zoutwatersysteem.

Ruime terrassen met zowel zonnige als overdekte gedeelten, perfect om optimaal te genieten van het mediterrane klimaat.

Prachtig uitzicht op de omliggende natuur, de golfbanen en op de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Collectie van 30 vrijstaande luxevilla's met een eigentijdse architectuurstijl.

Het project omvat drie verschillende villatypes elk met een unieke indeling, grootte en mate van luxe.

Ontworpen met een focus op moderniteit en comfort, met ruime interieurs en hoogwaardige afwerkingen.

Elke villa heeft een ingang voor voetgangers en een gemotoriseerde toegangspoort voor voertuigen.

Kamerhoge raampartijen met verzonken profielen zorgen voor overvloedige lichtinval.

Luchtige leefruimte met open indeling.

Open designerkeuken met een kookeiland en kwalitatieve toestellen.

Geïntegreerde eetruimte.

Wasruimte.

Berging.

Parking voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming.

Ethanol open haard.

Domoticasysteem.

Porseleinen vloeren 60x120.

LED-verlichting.

Dubbele beglazing.

Glazen balustraden rondom het terras.

Elektrische rolluiken.

Volledig ingerichte keuken met de mogelijkheid om te upgraden met Gaggenau of vergelijkbare apparaten.

Ingebouwde kasten op maat.

Installatie van fotovoltaïsche zonnepanelen voor eigen gebruik.

Oplaadpunt voor elektrische voertuigen.

Verwachte oplevering: Q4 2028.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.

U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.



Nieuw op de markt! Hightech designvilla's te koop in een begeerde golfomgeving nabij het centrum van Estepona

Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 400 m² 🏠 Bebouwd 127 tot 351 m² 🏠 Terras 42 tot 101 m² 🛏 3 tot 4 📶 3 tot 4 # Ref. 184500-P

🏠 990.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Nieuw op de markt! Hightech designvilla's te koop in een begeerde golfomgeving nabij het centrum van Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 400 m² 🏠 Bebouwd 127 tot 351 m² 🏠 Terras 42 tot 101 m² 🛏 3 tot 4 📶 3 tot 4 # Ref. 184500-P 🏠 990.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Nieuw op de markt! Hightech designvilla's te koop in een begeerde golfomgeving nabij het centrum van Estepona

Estepona

 Huis  Perceel 400 m²  Bebouwd 127 tot 351 m²  Terras 42 tot 101 m²  3 tot 4  3 tot 4  Ref. 184500-P

 990.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.