Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gesofisticeerde designvilla te koop, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 354 m² | Bebouwd 143 m² | Terras 37 m² | 4 | 3 | Ref. 184444-P

1.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

High-end nieuwbouwvilla te koop tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Architectonische nieuwbouwvilla.
- Nieuwbouwvilla met nieuwe, strakke architectuur.
- Op korte afstand van alle voorzieningen.

DE LOCATIE

Rustig gelegen op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona.
Op korte afstand van het strand met gezellige strandrestaurants en omgeven door de beste golfbanen die de Costa del Sol te bieden heeft.
Op ongeveer 5 - 10 minuutjes rijden van San Pedro, Puerto Banus en Estepona centrum.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 354m²
Bebouwde oppervlakte: 225m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 143m²
Oppervlakte terrassen: 37m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Vlak, volledig omheind perceel.
Verzorgde tuin met gazon en een ingebouwd overloopzwembad.
Een zonnig terras wordt uitgerust met een loungegedeelte en een eethoek.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een ultramoderne architectuur gekenmerkt door strakke lijnen en innovatieve materialen.
Milieubewust ontworpen met energie-efficiënte systemen.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Open plan interieurindeling.
Groot salongedeelte met gezellige tv-lounge.
Geïntegreerde eetruimte.
Praktische **woonkeuken,** volledig uitgerust met top toestellen en een eiland waaraan je kan zitten.
4 slaapkamers, 3 badkamers en apart toilet.
Home cinema en uitgeruste fitnessruimte.
Wasruimte.
Parking op eigen perceel.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Aerothermisch systeem.
Glazen balustraden rondom het terras.
Keramische vloeren van hoge kwaliteit.
Ingemaakte kasten op maat.
Domoticasysteem.
Buitenverlichting.
Pre-installatie voor opladers voor elektrische auto’s.
Pre-installatie voor fotovoltaïsche panelen.

Verwachte oplevering: Q2 2028.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Gesofisticeerde designvilla te koop, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 354 m² | Bebouwd 143 m² | Terras 37 m² | 4 | 3 | Ref. 184444-P

1.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.