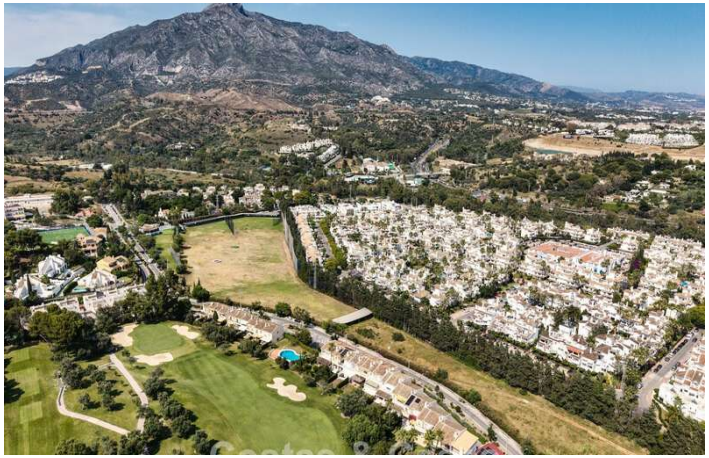
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Prachtig gerenoveerd herenhuis te koop eerstelijns Aloha Golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 227 m² Terras 46 m² 4 4 Ref. 184300

**1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Instapklare, eigentijds gerenoveerde rijwoning te koop in Nueva Andalucia, Marbella

## HIGHLIGHTS

- Eerstelijns Aloha golf.
- Toplocatie op een steenworp van voorzieningen.
- Privétuin direct aansluitend op de golfbaan.
- Onlangs stijlvol en warm gerenoveerd.
- Open plan leefruimte.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

Gelegen in een gated en goed onderhouden urbanisatie **direct grenzend aan de golfbaan van Aloha Golf**.
Op korte rijafstand van meerdere prestigieuze golfbanen waaronder Las Brisas, Los Naranjos en La Quinta Golf.
Op slechts enkele minuten rijden naar Puerto Banus en het strand.
De bewoners van het complex genieten van toegang tot een gemeenschappelijk zwembad en een goed onderhouden gemeenschappelijke tuinen.

## DE RIJWONING

### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 273m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 227m²
Oppervlakte terras: 46m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoiletten: 2

### Beschrijving:

**Rijwoning met een tijdloze, mediterrane charme.**
Gerenoveerd gebruikmakend van superieure materialen en afwerkingen.
Gelegen op het westen.
Je geniet van een **schitterend uitzicht op de groene fairways en de La Concha berg**.

Vanaf de begane grond heeft u **toegang tot een overdekt terras en een privétuin die naadloos overloopt op de Aloha golfbaan**.
De open indeling en grote schuiframen zorgen voor een dynamisch interieur waarin natuurlijk daglicht maximaal wordt benut.
De woonkamer wordt ingedeeld in een gezellig salongedeelte en een geïntegreerde eetruimte.
De **nieuwe keuken** straalt elegante eenvoud en designgericht comfort uit met Siemens toestellen en een ontbijtbar.
**4 slaapkamers, 4 badkamers en 2 aparte gastentoiletten.**
Crèmekleurige tegelvloeren van groot formaat.
Inpandige garage voor 1 auto.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Ingemaakte kasten op maat.
LED-verlichting.
Dubbele beglazing.
Zonneweringen.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prachtig gerenoveerd herenhuis te koop eerstelijns Aloha Golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 227 m² Terras 46 m² 4 4 Ref. 184300 **1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Prachtig gerenoveerd herenhuis te koop eerstelijns Aloha Golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 227 m² Terras 46 m² 4 4 Ref. 184300

**1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prachtig gerenoveerd herenhuis te koop eerstelijns Aloha Golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 227 m² Terras 46 m² 4 4 Ref. 184300

**1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prachtig gerenoveerd herenhuis te koop eerstelijns Aloha Golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 227 m² Terras 46 m² 4 4 Ref. 184300 **1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prachtig gerenoveerd herenhuis te koop eerstelijns Aloha Golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 227 m² Terras 46 m² 4 4 Ref. 184300

**1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












## Prachtig gerenoveerd herenhuis te koop eerstelijns Aloha Golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 227 m² Terras 46 m² 4 4 Ref. 184300 **1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.