Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe, off-plan appartementen te koop op een steenworp van de zee in Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 138 tot 206 m² Terras 22 tot 72 m² 3 2 Ref. 184100-P **750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve nieuwbouwappartementen te koop in Benalmadena, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Luxueuze nieuwbouwappartementen aan een parkrand.
- Op een steenworp van de zee, internationale school en treinstation.
- Talrijke voorzieningen liggen op korte rijafstand.
- Innovatief, duurzaam concept.
- Panoramisch zeezicht.
- Open plan wonen.
- Ruime terrassen.
- Ideaal zowel als vakantieverblijf als permanente woning.
- Gelimiteerd aanbod: slechts 28 units.

DE LOCATIE

Gunstig gelegen **op een steenworp afstand van de zee**, met directe toegang tot de kustlijn en op slechts enkele minuten rijden van de befaamde golfbaan van Torrequebrada.

Meerdere kleinere strandjes en baaitjes, strandrestaurants, beachclubs en de geanimeerde, brede stranden en strandboulevards van Benalmadena, Torremolinos en Fuengirola liggen op korte afstand.

De “Puerto Marina” van Benalmadena staat bekend als een van de mooiste jachthavens ter wereld met zijn kenmerkende architectuur, ontwerp en breed scala aan activiteiten.

Een verscheidene diensten en voorzieningen is in de directe omgeving beschikbaar, zoals o.a.: internationale scholen, padelclub, een park en het treinstation naar Malaga en Fuengirola.

De A-7 snelweg loopt langs de kustlijn en biedt een schilderachtige route van Málaga naar Sotogrande, langs bekende bestemmingen zoals Torremolinos, Mijas en Marbella.

Op slechts 20 minuten rijden of makkelijk bereikbaar met de trein ligt Málaga, een stad met een veelzijdig cultureel aanbod en wereldberoemde musea zoals het Picasso Museum, Centre Pompidou en het Carmen Thyssen Museum.

Het complex voorziet zwembaden waaronder een **verwarmd binnenzwembad, uitgeruste fitnessruimte, sociale ruimte.**

De woningen zijn **gesitueerd op een zachte helling, allemaal met uitzicht op zee**, en beschikken over een **direct toegankelijke route naar de kust via het fraai aangelegde openbare park voor het complex.**

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 138m² - 206m²
Oppervlakte overdekte terrassen: 17m² - 52m²
Oppervlakte open terrassen: 18m² - 58m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Tuin: 4m² - 108m²
Prijzen: €750.000 - €1.350.000

Beschrijving:

Nieuwe, exclusieve ontwikkeling van 28 woningen.
Gebouwd met efficiënte bouwtechnieken, gebruikmakend van superieure materialen en afwerkingen.
Gericht op het zuiden.
Onverstoord en panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee.
Ruime terrassen met voldoende ruimte voor het installeren van loungers.
Open plan leefruimte met woon- en eetgedeelte.
Praktische open keuken, volledig uitgerust met hoogwaardige toestellen en een eiland waaraan je kan zitten.
Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen genereren veel natuurlijk licht in de woningen en kijken uit op de ruime terrassen.
De **duplex penthouses** genieten van 2 verdiepingen.
Appartementen en penthouses met 3 slaapkamers.
Berging.
2 inpandige parkeergarage.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Aerothermisch systeem voor sanitair warm water.
Vloerverwarming.
Ventilatiesysteem.
Dubbele beglazing.
Siemens- keukentoestellen of vergelijkbaar.
Ingebouwde kasten.
Porseleinen tegelvloeren.
Telecominstallatie.
Domoticasysteem.

Start bouwwerken: Q1 2026.
Verwachte oplevering: Q1 2028.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, off-plan appartementen te koop op een steenworp van de zee in Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 138 tot 206 m² Terras 22 tot 72 m² 3 2 Ref. 184100-P

750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Nieuwe, off-plan appartementen te koop op een steenworp van de zee in Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 138 tot 206 m² Terras 22 tot 72 m² 3 2 Ref. 184100-P **750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.