Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklaar, modern penthouse in een complex naast een meer met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 126 m² Terras 153 m² 3 2 Ref. 184000 **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Contemporain duplex penthouse te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Complex naast een meertje.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Open plan concept.
- Uitgestrekt solarium met jacuzzi.
- Gemeubileerd en instapklaar.
- Herverkoop.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

In Nueva Andalucia, gelegen op een heuvel, biedt deze locatie bijzondere uitzichten over het meer, het berglandschap en gedeeltelijk op de Middellandse Zee.
Puerto Banús en de prestigieuze Golden Mile, die naar het hart van Marbella leidt, bevinden zich op slechts vijf minuten rijden.
De woning wordt omringd door de meest gerenommeerde golfbanen van de Golfvallei, waaronder La Quinta Golf Resort, Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf en Aloha Golf – allemaal binnen handbereik.
In Nueva Andalucía vindt u een ruime keuze aan restaurants, supermarkten en diverse voorzieningen, allemaal vlot bereikbaar binnen enkele minuten.
Het omheind complex voorziet een gemeenschappelijk zwembad en een landschapstuin.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 126m²
Oppervlakte terrassen: 153m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2

Beschrijving:

Uitstekend duplex penthouse in eigentijdse architectuur.
Zuidoostelijk georiënteerd.
Prachtig uitzicht op het meer, de La Concha berg en een gedeeltelijk zicht op de Middellandse Zee.
Een royaal dakterras is volledig ingericht met een **barbecuegedeelte, een jacuzzi, comfortabele zit- en eethoeken en zelfs een pingpongtafel voor extra vermaak.**

Een zonnig terras zorgt voor een lichte, uitnodigende sfeer waar je op elk moment van de dag heerlijk kunt ontspannen en genieten van het buitenleven.
Hoge schuiframen zorgen voor veel natuurlijk daglicht.
Ruime woonkamer met een tv-lounge en eetruimte.
Een moderne keuken is uitgerust met hoogwaardige apparatuur en een ontbijtbar.
3 elegant ingerichte slaapkamers en 2 badkamers.
Grote natuurstenen vloeren van groot formaat.
Berging en 2 inpandige garageplaatsen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom het terras.
Alarmsysteem.
Barbecue area.
Zonneweringen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, modern penthouse in een complex naast een meer met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 126 m² Terras 153 m² 3 2 Ref. 184000 **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Instapklaar, modern penthouse in een complex naast een meer met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

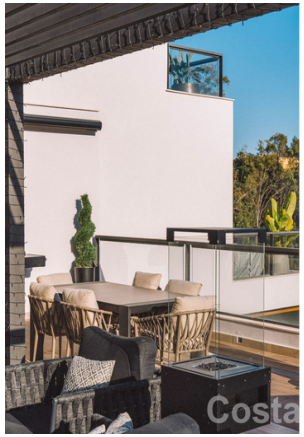
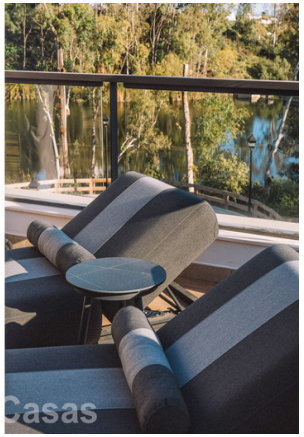
Marbella Area

Appartement - Bebouwd 126 m² Terras 153 m² 3 2 Ref. 184000 **995.000 €**

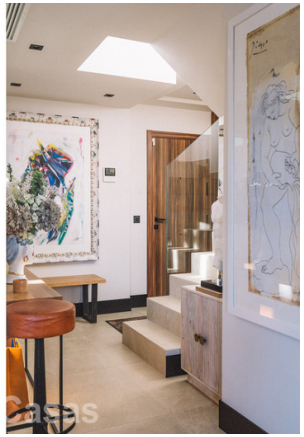
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




Instapklaar, modern penthouse in een complex naast een meer met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 126 m² Terras 153 m² 3 2 Ref. 184000 **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, modern penthouse in een complex naast een meer met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

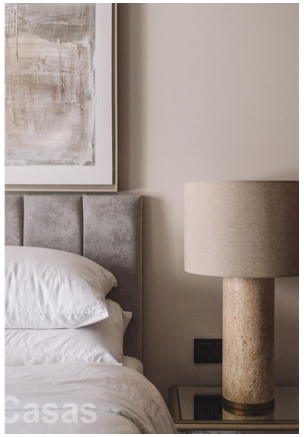
Marbella Area

Appartement - Bebouwd 126 m² Terras 153 m² 3 2 Ref. 184000 **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Instapklaar, modern penthouse in een complex naast een meer met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 126 m² Terras 153 m² 3 2 Ref. 184000 **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Instapklaar, modern penthouse in een complex naast een meer met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 126 m² Terras 153 m² 3 2 Ref. 184000 **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.